



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

CARRERA DE ARQUITECTURA

**REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO
ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO, QUE CONTRIBUYA
AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO
LAGUNA GRANDE DE SAN LORENZO**

GRADO PRETENDIDO: ARQUITECTA

AUTORA: Leticia Desiree Benitez Vega

SAN LORENZO - PARAGUAY

NOVIEMBRE - 2021



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN CARRERA DE ARQUITECTURA

APROBACIÓN DEL TRABAJO FINAL DE GRADUACIÓN, PARA LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

TEMA: Revitalización de Espacios Públicos

TÍTULO:

Revitalización de la Plaza Camba Cua como espacio recreativo y productivo, que contribuya al cuidado del medio ambiente en el Barrio Laguna Grande de San Lorenzo

NOMBRE DE LA POSTULANTE: Leticia Desiree Benitez Vega

CALIFICACIÓN

FECHA

..... /...../.....

TRIBUNAL EXAMINADOR

1.
2.
3.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

ÁREA: INSTITUTO DE DESARROLLO AMBIENTAL

TÍTULO: Revitalización de la plaza Camba Cua como espacio recreativo y productivo, que contribuya al cuidado del medio ambiente en el Barrio Laguna Grande de San Lorenzo

GRADO PRETENDIDO: ARQUITECTA

AUTORA:

LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

TUTORA:

PROF. ARQ. MARÍA LUISA BLANES GONZALEZ

San Lorenzo
NOVIEMBRE - 2021

Agradezco a mi tutora por las enseñanzas y acompañamiento.

A mi mamá Claudia y familia por la oportunidad y su ejemplo de dedicación.

A mis amigos Marcia, Juan, Alejandra y Lorena por todo el apoyo.

A Diego Barrios, quien me acompañó en todo momento.

A todos los profesores y profesionales que aportaron sus conocimientos y enseñanzas durante mi paso por la facultad.

Dedicado a arquitectos.
A los futuros usuarios,
familias, profesionales y
amigos.

ABSTRACT

En Paraguay, actualmente encontramos un condicionamiento y una deficiencia en el uso del espacio urbano (la plaza). La conformación del espacio y su planificación, es un reflejo de la sociedad en que vivimos; entidades políticas desinteresadas, una sociedad en muchos casos fragmentada y marginada con pocas posibilidades de establecer un vínculo capaz de cohesionar los distintos estratos de la misma, una economía neoliberal imperante que provoca cambios en las pautas y formas de relacionamiento entre las personas, el predominio de una mirada individualista centrada en la satisfacción del mundo privado por encima de lo público. Como consecuencia produce que hoy los espacios públicos no sean planificados ni pensados para cumplir el rol social integrador y cohesionador con que idealmente se relacionan, sino que cumplen papeles secundarios, tanto dentro de la configuración espacial del proyecto, como en la vida de las personas que la habitan. Es allí, donde el mobiliario urbano se inserta como elemento que se condice con el precario estado y calidad que los espacios urbanos presentan, al tratarse de lugares sin dotación, con escaso mobiliario, los cuales no presentan mayores potencialidades de uso, y que incluso son percibidos como lugares inseguros o solo de circulación del ciudadano. En la actualidad existe un porcentaje alto de déficit en el uso del mobiliario en plazas de nuestro país, como ocurre en el Barrio Laguna Grande. Para lo cual se propone revitalizar vías de circulación mediante la conexión entre los puntos estratégicos del Barrio con la Plaza Camba Cua para potenciarla como un espacio reunitivo de integración físico, espacial y social que contribuya al cuidado del medio ambiente.

INDICE

ABSTRACT	VI
LISTA DE CUADROS	IX
LISTA DE ILUSTRACIONES	X
INTRODUCCIÓN	11
RESEÑA GENERAL	12
CAPÍTULO I: DATOS GENERALES.....	13
1.1 Tema	13
1.2. Título	13
1.3. Pregunta inicial	13
1.4. Problemática del sitio	13
1.5. Antecedentes	13
1.6. Justificación de la propuesta	15
1.7. Objetivo general	16
1.8. Objetivos específicos.....	16
1.9. Alcance del trabajo	17
1.10. Metodología aplicada	17
1.11. Resultados esperados.....	20
1.12. Aplicabilidad	20
CAPITULO II: MARCO TEÓRICO.....	21
2.1. Marco conceptual	21
2.2. Marco referencial.....	25
2.3. Marco legal.....	32
2.3.1. Nacional.....	32
2.3.2. A Nivel Local (San Lorenzo)	33
2.4. Aspecto normativo.....	34
2.5. Marco histórico	34
2.5.1. Reseña Histórica de la ciudad de San Lorenzo.	34
CAPITULO III: ANÁLISIS DEL SITIO	37
3.1. Aspectos históricos de la ciudad de San Lorenzo	37
3.1.1. Análisis urbano de San Lorenzo	37
3.1.2. Análisis físico-ambiental del Barrio Laguna Grande de San Lorenzo.....	37
3.1.3. Localización de San Lorenzo y sus Barrios	37
3.1.4. Ubicación del Barrio Laguna Grande.....	38
3.1.5. Determinación del lugar de estudio Plaza Camba cua dentro del Barrio Laguna Grande	39
3.1.6. Geografía y Topografía.....	39
3.1.7. Hidrografía	39

3.1.7. Vegetación existente.....	40
3.2. Análisis socio-económico del barrio Laguna Grande de San Lorenzo	41
3.2.1. Población y densidad del barrio Laguna Grande	41
3.2.2. Producción económica.....	41
3.2.3. Ciudad Universitaria.....	42
3.3. Infraestructura del barrio Laguna Grande de San Lorenzo	42
3.3.1. Vías de acceso al barrio Laguna Grande.....	42
3.3.2. Uso de suelo y programas en el Barrio Laguna Grande	43
3.3.3. Llenos y vacíos del entorno inmediato del Barrio Laguna Grande	43
3.3.4. Circulación del entorno inmediato del Barrio Laguna Grande....	44
3.3.5. Mobiliario urbano del Barrio Laguna Grande	44
3.3.6. Equipamiento urbano del Barrio Laguna Grande.....	44
3.3.7. Servicios Básicos Del Barrio Laguna Grande	45
CAPÍTULO IV: DIAGNÓSTICO URBANO AMBIENTAL	47
4.1. Diagnóstico del entorno	47
4.2. Fin de la etapa investigativa	48
CAPÍTULO V: LINEAMIENTOS POR EJES ESTRATÉGICOS: PROGRAMAS, PROYECTOS Y ACCIONES.....	51
5.1. Eje socio económico – cultural	51
5.1.1. Proyecto 1: Optimización de las relaciones socioeconómicas y culturales del Barrio Laguna Grande a través de programas que promuevan el uso compartido del espacio público.	51
5.2. Eje físico – ambiental	54
5.2.1. Proyecto 2: Interconexión de las tres plazas del Barrio Laguna Grande mediante un circuito que promueva nuevas dinámicas urbano-ambientales fomentando el transporte alternativo como conectividad urbana.	54
5.3. Eje Infraestructura urbana	57
5.3.1. Proyecto 3: Dotar de equipamiento urbano al espacio público del Barrio Laguna Grande para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.	57
5.4. Viabilidad	60
LECCIONES APRENDIDAS	61
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	62
ANEXOS.....	65
Anexo A - 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas	65
Anexo B – Entrevistas	67

LISTA DE CUADROS

Cuadro 1: Proceso de investigación	19
Cuadro 2: La plaza de nuestros sueños	26
Cuadro 3: Revitalización de Plaza Pedro Juan Caballero.....	28
Cuadro 4: Corredores Verdes de Medellín	30
Cuadro 5: Ciudades sin coches: Vitoria-Gasteiz.....	32

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Corredores verdes de Medellín.....	29
Ilustración 2: Ciudades sin coches: Vitoria-Gasteiz	31
Ilustración 3: Mapa de San Lorenzo	38
Ilustración 4: Vegetación existente	40
Ilustración 5: Población y densidad del barrio Laguna Grande	41

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo consiste en una propuesta para el mejoramiento de un sector específico de la ciudad de San Lorenzo, la plaza Camba Cua, a través de la revitalización del espacio público recreativo.

Se genera el tema dado el estado en el que se encuentran las plazas de San Lorenzo. ¿Por qué no se utilizan como tales? ¿Son seguras? ¿Se les da un buen uso? ¿Por qué se encuentran abandonadas?

En la actualidad las plazas tienen un mal uso ya que estas se encuentran en mal estado, son frecuentadas pasadas las horas del día por gente con comportamientos desviados, lo que genera inseguridad. La municipalidad no aplica un buen plan de mantenimiento de estos espacios públicos.

Se busca crear conciencia acerca de la importancia y el cuidado de los espacios públicos, de la recuperación de las áreas verdes y de la imagen de la ciudad para el mejoramiento de la calidad de vida y el entorno social.

Con este trabajo de investigación se analiza a la sociedad de un sector específico de la ciudad de San Lorenzo para determinar los factores que hacen que la plaza no se utilice de forma adecuada con el fin de realizar un programa de revitalización. la ciudadanía desarrolla una mayor adhesión a sistemas en los que se sienten incluidos, sobre todo si reciben una atención de calidad.

RESEÑA GENERAL

San Lorenzo tuvo su origen con el establecimiento de una estancia dedicada a la explotación de plantaciones, que abarcaba el amplio espacio denominado “Ñu Guazú” o Campo Grande, instalaciones erigidas en el siglo XVII por los jesuitas. En ese lugar se establecieron las viviendas de los trabajadores conformando un asentamiento disperso, que era conocido como “Villa”.

Según Dionisio González Torres, en su libro Origen e historia de los pueblos del Paraguay, en épocas coloniales los jesuitas tenían una chacra en ese lugar.

Ubicación

Se encuentra ubicada en el Departamento Central, a 9 kilómetros de la capital de la República. Forma parte del conglomerado urbano llamado Área Metropolitana de Asunción o Gran Asunción. Limita con los siguientes municipios: al norte con Luque, al sur con Ñemby, al este con Capiatá y al oeste con Fernando de la Mora.

Superficie

Es un territorio que abarca 41 km².

Limites

Limita con los siguientes municipios: al norte con Luque, al sur con Ñemby, al este con Capiatá y al oeste con Fernando de la Mora.

CAPÍTULO I: DATOS GENERALES

1.1 Tema

Revitalización de Espacios Públicos.

1.2. Título

Revitalización de la plaza Camba Cua como espacio recreativo y productivo, que contribuya al cuidado del medio ambiente en el Barrio Laguna Grande de San Lorenzo.

1.3. Pregunta inicial

¿Cómo se puede revitalizar la plaza Camba Cua del barrio Laguna Grande y su entorno inmediato mediante el cuidado ambiental y el desarrollo sostenible?

1.4. Problemática del sitio

La proporción de áreas verdes con respecto a lo construido es mínima en los alrededores del sitio a intervenir, siendo la plaza en cuestión uno de los pocos espacios públicos abiertos de interacción social para los ciudadanos del entorno inmediato, así como para los estudiantes de las distintas instituciones que se encuentran en los alrededores.

Cabe mencionar en este apartado que las calles del sector son inseguras, sobre todo debido a la escasa iluminación y a la falta de actividades que ayuden a mantener el flujo de personas que otorgan el control social a los espacios públicos.

Esta propuesta responde a la necesidad de generar espacios públicos para la integración comunitaria, que ayuden a su vez a construir una sociedad donde mejore constantemente la calidad de vida de sus habitantes.

1.5. Antecedentes

Se buscará en este trabajo la incidencia de la innovación y creatividad como parte fundamental del proceso de transformación de la sociedad que se aspira a alcanzar mediante los objetivos del desarrollo sostenible.

Al investigar sobre distintos trabajos finales de grado presentados en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Asunción, se destaca el siguiente, que se toma como ejemplo de propuesta de solución e implementación.

TFG Juan José Ardisson: Revitalización de la Plaza para el fortalecimiento Ambiental de un sector específico de la ciudad, Plaza Ravetti, Barrio Mburucuya.

Se analiza a la sociedad de un sector específico de la ciudad de Asunción, para determinar así algunos factores que hacen que la mencionada plaza no sea aprovechada como un espacio de interacción social. El objetivo final consistió en realizar un programa de revitalización del sector.

En base a este referente, se propone concatenar los ejes propuestos, de manera que sea un proyecto sustentable, donde cada uno de los aspectos formen un todo.

TFG Katia Alonso y José Aguirre: Criterios de diseño para el mejoramiento de la calidad de vida en espacios públicos urbanos.

La investigación realiza una breve descripción urbano- territorial como aproximación al área de estudio, para luego iniciar la caracterización específica del sitio, considerando sus estructuras: físico-espacial, socio-cultural y legal-administrativa.

Además, se lleva a cabo el análisis y diagnóstico del estado de los espacios públicos para identificar las principales problemáticas que repercuten en la calidad de vida de sus usuarios, las cuales son: congestión vial, puestos de venta informales, falta de optimización de infraestructura pública, falta de control y cumplimiento de normativas, y la expansión de la Franja Mixta (FM1) sobre el Área Residencial (AR2) y Casco Histórico. De esta manera, se pone en evidencia los principales conflictos urbanos a resolver en futuras intervenciones.

Por último, son expuestas las Propuestas para determinados espacios públicos del área analizada, las cuales contribuirían al mejoramiento de su apariencia, permitiendo la mayor humanización de estos espacios y una mejor empatía de los habitantes con su ciudad. Las mismas se componen por:

Recomendaciones, respecto a aspectos legal-administrativo, ambiental y socio-cultural; Criterios de Diseño, agrupados en Criterios Generales y Criterios Específicos, este último referente a los Usos de Suelo y al Sistema de Movilidad Urbana del área estudiada; finalmente, Gestión de Propuestas, necesarias para encaminar futuros proyectos urbanos.

TFG Cecile Penner y Andrea Vaccaro: “Implementación de recorridos accesibles en la ciclovía de San Lorenzo y su entorno, como elemento de integración social”.

Propone la vinculación de la ciclovía con el microcentro de San Lorenzo a través de la articulación de un circuito principal que parta de la misma, y tres ejes transversales con enfoque ambiental. Conectar puntos importantes del sector respondiendo a criterios accesibles de manera a potenciar el espacio público. Sectores a intervenir:

Circuito: -Circuito con bisisenda y dos paradas disponibles durante el itinerario. -Eliminar estacionamiento sobre la calle España, desde la ciclovía hasta la Avda. defensores del chaco, dando posibilidad de estacionar en calles paralelas y transversales a la misma.

Ejes conectores transversal: -Generar tres ejes verdes en el microcentro, conectado el circuito principal, aprovechando disponibilidad de dos plazas (eje 1), una peatonal (eje 2) y un paseo central en el sector (eje 3).

Intersecciones: -Aplicar criterios de accesibilidad en cruces.

Accesos estratégicos: -Aplicar criterios de accesibilidad en accesos.

TGF Grabowski Barni, 2018: Revitalización del Barrio Pinozá de Asunción – Paraguay con la aplicación de criterios de accesibilidad en las mejoras de infraestructura física y los equipamientos urbanos, con enfoque hacia el desarrollo sostenible.

Trabajo de investigación que analiza la importancia de la accesibilidad para todas las PcD en todos sus aspectos, espacio físico, laboral, educacional y recreativo.

1.6. Justificación de la propuesta

Según se pudo constatar en las entrevistas, los ciudadanos del barrio Laguna Grande de la ciudad de San Lorenzo, cuentan actualmente con una

mínima cantidad de espacios públicos abiertos de interacción social, y los pocos que existen se encuentran con equipamientos obsoletos y poco o nulo mantenimiento.

Más específicamente, la plaza en cuestión actualmente se identifica con grupos sociales marginales, la inseguridad, los vicios y otros aspectos negativos que impiden la apropiación por parte del ciudadano común como lugar de encuentros sociales, y por qué no, de interacción económica, respondiendo así a sus necesidades e intereses.

El desafío consiste en apostar a la revitalización específicamente de la plaza Camba Cua como espacio recreativo y reunitivo, mediante intervenciones que promuevan el desarrollo ambiental de la ciudad y mejoren en alguna medida la economía de los ciudadanos.

Este trabajo tiene en cuenta la apropiación del lugar de los habitantes de San Lorenzo ya que la misma está ubicada en zona colindante de este municipio, aunque este catastrado en el municipio de Fdo. De la Mora.

1.7. Objetivo general

Lograr la revitalización de la plaza Camba Cua a modo de generar actividades para la comunidad con creatividad e innovación que incidan en la economía del Barrio Laguna Grande de San Lorenzo.

1.8. Objetivos específicos

Identificar el estado actual del espacio público abierto como la plaza Camba Cua, sus usos, los posibles motivos de su actual abandono,

y las necesidades que esto conlleva

Comprender las condiciones físico - espaciales, naturales, sociales y económicas del equipamiento de la plaza Camba Cua y su entorno inmediato.

Definir las líneas estratégicas para la implementación de la propuesta físico – espacial – ambiental.

Proponer acciones de revitalización de la plaza Camba Cua y su entorno inmediato, con énfasis en los aspectos físico- espacial, ambiental y social.

1.9. Alcance del trabajo

La implementación de esta propuesta permitirá generar el control social mediante la apropiación del espacio mencionado por parte de los ciudadanos, que serán los principales beneficiarios, trayendo consigo aspectos positivos desde el punto de vista social, económico y cultural.

Mediante esta propuesta se busca realizar un aporte en forma concreta, que consiste en revitalizar ciertas vías de circulación, mediante la conexión entre puntos estratégicos del Barrio Laguna Grande con la plaza Camba Cua, a modo de potenciarla como un espacio reunitivo de integración social que contribuya al cuidado del medio ambiente.

1.10. Metodología aplicada

Tipo de Análisis: cualitativo – cuantitativo.

Este trabajo utiliza como base de investigación la metodología de análisis mixta, ya que por un lado se aboca a la investigación cuantitativa y por el otro a una cualitativa tipo exploratoria.

En primer lugar, se emplea como herramienta de estudio de la investigación cuantitativa la recopilación de los datos tangibles. Se sustrae la información numérica relevante a través de encuestas y entrevistas, y se adquiere información bibliográfica.

Así también se hace énfasis en el enfoque cualitativo, el cual abarca los aspectos intangibles y hace énfasis en las características humanas; históricas; culturales y sociales.

Se busca comprender la problemática del lugar, describiendo el estado en que se encuentra la población y el equipamiento mobiliario.

No se recurre a la investigación puramente descriptiva ni analítica, sino a la exploratoria ya que el principal objetivo es analizar las variantes buscando mejorar la calidad de vida de los involucrados.

Se analiza con ellos mismos la percepción que tienen de su realidad, así también como sienten, piensan y actúan, a fin de tomar como patrones sus experiencias, vivencias, actitudes y creencias; es decir, la interacción del hombre con su entorno

Se extrae la esencia del fenómeno para describirla, se toman en cuenta los actos conscientes, los cuales son el núcleo central de la investigación.

Esta investigación es de índole interpretativa y tiene como meta la transformación. El investigador actúa como parámetro y los datos son filtrados a criterio del mismo, evitando siempre ser muy subjetivo.

Enfoque de proyectación Urbano Ambiental.

Peatonalizaciones – Conectividad. Espacios Verdes interconectados

Mediante este método es fundamental conseguir un equilibrio en la ocupación de los espacios públicos que nos garantice el grado de seguridad y diversidad necesarias para el confort sin caer en la sobreexplotación. Debemos crear el escenario óptimo para el encuentro, regulación, intercambio y comunicación entre personas y actividades constituyentes de la esencia de la ciudad. La plaza Camba Cua tiene 5374m², esta cuenta con jardines, acera y muchas zonas verdes, actualmente la ocupación del espacio público es una de las armas sociales más importantes, lo que supone un condicionante a tener en cuenta a la hora de diseñar la ciudad. La Plaza Camba Cua tiene un paisaje natural con una gran carga subjetiva con un componente estético del paisaje, que es una herramienta muy valiosa para generar confort.

El primer paso consistió en crear barreras anti ruidos con elementos vegetales dispuestos en franjas. El segundo paso en espacios verdes interconectados por medio de peatonalizaciones creando espacios de recreación.

Método de la Teoría General de Sistemas. (T.G.S.)

Mediante este método se estudia a la plaza Camba Cua con respecto al sitio de intervención (entorno inmediato a la plaza) y de éste con respecto a las ciudades que la afectan.

No puede estudiarse a la plaza en cuestión separada del sitio donde está implantado, ni a este separado de su contexto: las ciudades de San Lorenzo y Fernando de la Mora. Cualquier cambio que se de en la plaza necesariamente afectará el sitio, así como cualquier intervención que se dé en el sitio, influirá de algún modo en su contexto (las dos ciudades mencionadas). De la misma manera, tampoco el sitio puede separarse de la

plaza para ser estudiado. El primer paso consistió en la realización de un listado de las variables del sitio a intervenir (la plaza) y del entorno de éste viendo la situación actual de los mismos, de esto resultó una reflexión con respecto a la situación actual general.¹

Por tanto, la ubicación de la plaza y del entorno inmediato a intervenir en los distintos puntos de acuerdo a las diferentes actividades: religiosas, culturales, deportivas, educativas, comerciales, instituciones públicas, de salud y de artesanía, para luego determinar cuál de esos aspectos es el predominante, llegando a conclusiones que determinan la problemática del sitio a intervenir.²

La metodología utilizada en el trabajo comprende las siguientes etapas:

- a) Compilación de datos y otras fuentes relacionadas al tema.
- b) Análisis y Diagnóstico para procesar la información.
- c) Entrevista a actores del sitio, ciudadanos y representantes de la comunidad.
- d) Definición de criterios para la implementación de acciones y proyectos previstos para la plaza Camba Cua.
- e) Definición de lineamientos, proyectos y acciones de intervención.

Cuadro 1: Proceso de investigación

ETAPAS	ACTIVIDADES	METODOLOGIA
PRIMERA ETAPA	• Recopilación de datos. • Identificar riesgos urbanos. • Identificación de situación actual del sitio.	• Visitas al sitio. • Visitas al sitio. • Entrevistas a profesionales y actores del sitio.
SEGUNDA ETAPA	• Reclasificación de datos. • Síntesis con fichas y mapas conceptuales. • Procesamiento de datos. • Realización de entrevistas.	• Programas informáticos. (Word, Excel, AutoCad, SketchUp, Illustrator).
TERCERA ETAPA	• Propuesta. • Conclusión.	• Documentación de lineamientos del proyecto. (Dibujos en 3D, gráficos, tablas, planos). • Conclusión final. • Registro escrito para el uso de los alumnos.

Fuente: Elaboración propia.

¹ Antúnez Villagra, María Sol, "Gestión participativa ante la afectación del embalse de Yacyretá", Barrio Santa María de Encarnación. Material del curso de Introducción a la Producción Científica, FADA - UNA.

² Ver capítulo IV Propuesta Urbano Ambiental e imágenes de la misma.

1.11. Resultados esperados

- Análisis de las características estudiadas y puestas a consideración, del Barrio Laguna Grande.
- Obtención adecuada de datos registrados del entorno inmediato en el que se propone intervenir.
- Estrategias de mejoramiento implementadas para la revitalización correcta de las necesidades del barrio y la propia plaza.

1.12. Aplicabilidad

Los resultados obtenidos sirven para definir un correcto diagnóstico de los datos referentes a la situación actual de la plaza Camba Cua del barrio Laguna Grande. De esta manera, las municipalidades de Fernando de la Mora, San Lorenzo y Luque podría dar uso a la información obtenida y aplicarla en espacios urbanos con características similares que forman parte del mismo distrito, o inclusive, poder abordar más áreas que comprendan barrios en una misma situación. Asimismo, las comisiones vecinales, generando una valoración y apropiación de las plazas, al reconocer las potencialidades y particularidades del barrio. También para lograr una mejor calidad de vida, otorgar espacios públicos de calidad a la ciudad, impulsar la cultura, mover la micro economía a escala local, promover la reutilización de espacios existentes y aprovechar la naturaleza con sus verdes y como sistema A.V intercomunicador.

CAPITULO II: MARCO TEÓRICO

Con intención de introducir a la persona lectora al marco teórico de la investigación se ha considerado útil repasar conceptos que sirven de base al desarrollo de este trabajo.

2.1. Marco conceptual

EL ESPACIO PÚBLICO: es el escenario de la interacción social cotidiana, cumple funciones materiales y tangibles: es el soporte físico de las actividades cuyo fin es satisfacer las necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales. Por la carga funcional-social que este posee con referencia al barrio, es importante un estudio correcto que busque contribuir a mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Actualmente el desinterés general representado por entidades públicas administrativas, asimismo como los mismos habitantes de un barrio, se ve traducido en un descuido físico o abandono que rompe la funcionalidad de los espacios públicos; por lo que lleva a la necesidad de un análisis de causas y factores específicos que dan origen al deterioro del espacio urbano en concreto, para producir un diagnóstico referente a todos los elementos que influyen en la rehabilitación, renovación o mejoramiento.

CALIDAD DE VIDA: conjunto de condiciones que contribuyen a hacer una vida agradable, digna y valiosa. La percepción del individuo sobre su posición en la vida dentro del contexto cultural y el sistema de valores en el que vive y con respecto a sus metas, expectativas, normas y preocupaciones. Es un concepto multidimensional y complejo que incluye aspectos personales como salud, autonomía, independencia, satisfacción con la vida y aspectos ambientales como redes de apoyo y servicios sociales, entre otros. (OMS,1994)

CALIDAD DE ESPACIO PÚBLICO: se puede evaluar sobre todo por la intensidad y la calidad de las relaciones sociales que facilita, por su capacidad de acoger y mezclar distintos grupos y comportamientos, y por su oportunidad para estimular la identificación simbólica, la expresión y la integración cultural.

(Segovia y Jordán, 2005) Calle: como espacio público y elemento de movilidad urbana, en un concepto histórico formador de la estructura urbana, es lugar de tránsito vehicular y de peatones, que posibilita la observación, contemplación y entendimiento de la misma. (Manual de Gestión Inteligente del Espacio Público, 2018).

CALLE: como espacio público y elemento de movilidad urbana, en un concepto histórico formador de la estructura urbana, es lugar de tránsito vehicular y de peatones, que posibilita la observación, contemplación y entendimiento de la misma. (Manual de Gestión Inteligente del Espacio Público, 2018).

BARRIO: el concepto de barrio ha sido tradicionalmente concebido desde el urbanismo como una unidad territorial dotada con ciertas características propias y distintivas que marcan una relación de particularidad frente al conjunto de la ciudad. Entre éstas destacan la conformación de una fisonomía y una morfología distintivas que definen su individualidad, la conjunción de una o más actividades prioritarias que permiten el desarrollo de una cierta autonomía funcional y, por último, el establecimiento de relaciones sociales significativas entre sus habitantes y el territorio que ocupan.

Los barrios reflejan fácilmente las características y modos de vida de sus pobladores y proporcionan a sus vecinos identidad y puntos de referencia dentro de la población. En cierto sentido, están vinculados con la noción de territorialidad. Constituyen lugares de vida, de actividades, de relaciones y de construcción de unas señas de identidad colectiva. Además, poseen un nombre que les confiere una presencia diferenciada en la ciudad.

EQUIPAMIENTO URBANO: conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias diferentes a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporciona a la población servicios de bienestar social y de apoyo a actividades económicas, sociales, culturales y recreativas. Se clasifican en equipamiento para la salud, educación, comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos. (Sedesol,1999)

VACIOS URBANOS: son espacios ajenos a lo urbanizado, unas veces a la espera de su desarrollo, otras como lugares residuales condicionados por elementos naturales y/o por infraestructuras, ligados a una temporalidad incierta. Muchos de estos aspectos pueden entenderse desde perspectivas opuestas, es decir, desde el punto de vista negativo son espacios que no se han podido integrar en la ciudad, sin embargo, desde una visión positiva son lugares de posibilidad para impulsar la reforma de zonas deprimidas y para aportar futuras expectativas y oportunidades para su integración en la ciudad. Los vacíos urbanos son lugares abandonados con un potencial para convertirse en espacios transformadores. En definitiva, los vacíos urbanos son espacios urbanos donde suceden fenómenos y son áreas que sirven de telón de fondo a la actividad de la ciudad. (Berruete Martínez, 2016)

PLAZA: es un espacio urbano público donde se concentran gran cantidad de actividades sociales, comerciales y culturales. Es un espacio estático de reunión y expresión.

VEREDAS: la vereda corresponde a la parte pavimentada de la acera. Está dimensionada para acoger exclusivamente el flujo peatonal. (Manual de Accesibilidad Universal, 2010)

REVITALIZACIÓN: toda operación dirigida a dar o crear vitalidad a algo, poner en valor, volver a producir un bien. (RAE, 1985)

LA SOCIEDAD: se puede entender como una agrupación de individuos que se rigen por ciertas normas comunes y tienen una forma de vida similar, y como un conjunto organizado de individuos que habitan un territorio común y tienen una cultura común. Según Toynbee, la -sociedad es un conjunto no de individuos, sino de relaciones entre ellos, las cuales perduran aun cuando los individuos desaparezcan.

CONECTIVIDAD: se encuentran directamente relacionadas con las ideas de unión, enlace, interrelación o conexión. Se entiende por 'conectividad' "el hecho de que diferentes puntos geográficos se encuentren conectados, de manera que se pueden establecer relaciones de movilidad". La conectividad hace referencia a la capacidad de enlace o de existencia de

conexión, en el marco del tránsito en la ciudad (la movilidad urbana) y de la dualidad infraestructura-servicio.

INTERACCIÓN SOCIAL: lazo o vínculo que existe entre las personas y que son esenciales para el grupo, de tal manera que sin ella la sociedad no funcionaría, es decir, que se encuentran en mutua interdependencia y se relacionan entre sí de varios modos, en virtud del estatus, del papel y del proceso.

INCLUSIÓN: se denomina inclusión a toda actitud, política o tendencia que busque integrar a las personas dentro de la sociedad, buscando que estas contribuyan con sus talentos y a la vez se vean correspondidas con los beneficios que la sociedad pueda ofrecer. Este tipo de integración debe llevarse a cabo tanto desde el punto de vista económico, educativo, social, etc.

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS: son aquellos pautados previos análisis, interpretación y conclusión del tema abordado, en busca de soluciones a propósitos y objetivos planteados, los mismos pueden darse a corto o largo plazo y desarrollarse de diversas maneras.

SOSTENIBILIDAD³: Sostenibilidad es asumir que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesario su protección y uso racional. Sostenibilidad es promover el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, sanidad y educación. En tercer lugar, sostenibilidad es promover un crecimiento económico que genere riqueza equitativa para todos sin dañar el medio ambiente.

Por eso, la sostenibilidad ambiental, la sostenibilidad social y la sostenibilidad económica están estrechamente relacionados. Por eso, muchos de los retos a los que se enfrenta el ser humano tales como el cambio climático o la escasez de agua sólo se pueden resolver desde una perspectiva global y promoviendo el desarrollo sostenible.

El Desarrollo Sostenible hace referencia a la satisfacción de las necesidades de la generación presente sin comprometer la capacidad de las

³ <https://concepto.de/medio-ambiente/#ixzz6R2j7D8MJ>

generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades, garantizando el equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social.

INNOVACIÓN: La innovación es un proceso que modifica elementos, ideas o protocolos ya existentes, mejorándolos o creando nuevos que impacten de manera favorable en el mercado.

Otras definiciones, más precisas, incluyen “la planificación es un proceso de toma de decisiones para alcanzar un futuro deseado, teniendo en cuenta la situación actual y los factores internos y externos que pueden influir en el logro de los objetivos”.

2.2. Marco referencial

Estudio de casos Nacionales

La Plaza de Nuestros Sueños: La plaza de nuestros sueños fue una iniciativa llevada a cabo por el Centro de Desarrollo Comunitario Remansito en la comunidad de Remansito, Villa Hayes Paraguay, con el apoyo de Global Infancia y el Fondo Cristiano Canadiense para la Niñez (CCFC).

Es un proyecto comunitario que intervino un terreno cedido por la Municipalidad de Villa Hayes en la Plaza Amistad de Remansito. El proceso de construcción fue totalmente participativo y la comunidad estuvo involucrada en el diseño, la preparación del espacio, la fabricación de los juegos y otros elementos de la plaza con la utilización de materiales reciclados. También se involucraron activamente en la socialización del proyecto con autoridades y otros miembros de la comunidad.

Para el diseño se organizaron una serie de talleres de los cuales participaron adultos, niños, niñas y adolescentes. A todos ellos se les pidió que reflexionaran sobre el derecho al juego, la importancia del espacio público y pensaran cómo sería la plaza ideal. Después, tenían que plasmar su versión mediante dibujos, el modelado de arcilla, pintura con acuarelas u otras expresiones artísticas.

Cuadro 2: La plaza de nuestros sueños

FICHA N°1	
Revitalización de la plaza Camba cua como espacio recreativo y productivo, que contribuya al cuidado del medio ambiente en el Barrio Laguna grande de Fdo. de la Mora.	
REFERENTES	
CASOS NACIONALES DE INTERVENCIONES ANALOGAS	
LA PLAZA DE NUESTROS SUEÑOS	
AUTOR	Fuster
LOCACION	Remansito, Villa Hayes, Paraguay
DESCRIPCION	La plaza de nuestros sueños fue una iniciativa que fue llevada adelante por el Centro de Desarrollo Comunitario Remansito. Es un proyecto comunitario que intervino un terreno cedido por la Municipalidad de Villa Hayes en la Plaza Amistad. El proceso de construcción fue totalmente participativo y la comunidad estuvo involucrada en el diseño, la preparación del espacio, la fabricación de los juegos y otros elementos de la plaza con la utilización de materiales reciclados. La construcción de la Plaza y los elementos que la componen también fue un trabajo participativo.
PLANOS Y FOTOS	

Fuente: Elaboración propia.

Revitalización de Plaza Pedro Juan Caballero: el proyecto de adaptación inclusiva de la Plaza Pedro Juan Caballero nace bajo la premisa de crear espacios para el disfrute de las personas (con o sin discapacidad) en absolutas condiciones de seguridad y confort, significa un paso adelante en el esfuerzo de construir ciudadanía mediante la proyección de espacios públicos accesibles e inclusivos. Con una inversión de Gs. 1.300.000.000 en una extensión de casi 13.000 metros cuadrados la obra constituye la revitalización de una plaza en la ciudad de Asunción que se encontraba en total deterioro.

Las tareas realizadas para dotar a la plaza de carácter inclusivo contemplaron: remoción de todo el piso existente y colocación de baldosas graníticas antideslizantes, remoción de barreras en itinerarios tanto en las veredas como en el interior y colocación de piso táctil direccional y alerta para personas con discapacidad visual.

En cuanto a la revitalización del espacio, este se equipó con basureros metálicos, pergolados simples y dobles con bancos de madera, se realizó mantenimiento de juegos infantiles (no inclusivos), creación y equipamiento de canchas de fútbol, vóley y multiuso con sistema de drenaje, vallados metálicos e iluminación propia.

La principal intervención en la plaza son las baldosas táctiles direccionales y de alerta para PcD visual, así como la división de los recorridos por colores y materialidad, generando así itinerarios inclusivos tanto en veredas como en el interior de la plaza.⁴

⁴ Información extraída de la página de la Municipalidad de Asunción, Paraguay.

Cuadro 3: Revitalización de Plaza Pedro Juan Caballero

FICHA N°2	
Revitalización de la plaza Camba cua como espacio recreativo y productivo, que contribuya al cuidado del medio ambiente en el Barrio Laguna grande de Fdo. de la Mora.	
REFERENTES	
CASOS NACIONALES DE INTERVENCIONES ANALOGAS	
PLAZA PEDRO JUAN CABALLERO	
AUTOR	Fundación Solidaridad + Petrobras impulsa.
LOCACION	Barrio Los Laureles, Asuncion, Paraguay.
DESCRIPCION	El proyecto de adaptación inclusiva de la Plaza Pedro Juan Caballero nace bajo la premisa de crear espacios para el disfrute de las personas (con discapacidad o no) en absolutas condiciones de seguridad y confort, significa un paso adelante en el esfuerzo de construir ciudadanía mediante la proyección de espacios públicos accesibles e inclusivos. Con una inversión de Gs. 1.300.000.000 en una extensión de casi 13.000 metros cuadrados la obra constituye la revitalización de una plaza en la ciudad de Asunción que se
PLANOS Y FOTOS	

Fuente: Elaboración propia.

Estudio de casos Internacionales

Corredores Verdes de Medellín: Los corredores verdes de Medellín han cambiado y mejorado la ciudad, tanto desde el punto de vista paisajístico como ambiental.

“Hay muchas ciudades en el mundo que quieren aprender de la experiencia de Medellín”, dice Philip Karp, especialista principal en gestión del conocimiento del Banco Mundial”.

Este proyecto exitoso ha sido un referente importante para distintas ciudades y se plantea como uno de los principales referentes de este TFG, ya que contempla una intervención inicial de bajo costo mediante corredores verdes que posteriormente se sostiene en el tiempo gracias a un sistema de gestión apropiado.⁵

Este sistema de gestión es conocido como ADN Medellín, que consiste en “la suma de resiliencia, articulación, continuidad, sentido de pertenencia, trabajo con la comunidad, tradición de la planificación, gerencia pública, dignidad y estética”, como factores de éxito que, a juicio de la ACI, caracterizan a Medellín.

De acuerdo con Catalina Restrepo Carvajal, directora de la ACI, “Medellín Lab es una experiencia única en Colombia, en la que la ciudad se convierte en un laboratorio vivo de intercambio de conocimiento y aprendizajes y nos consolida como referente de urbanismo y transformación”.

Ilustración 1: Corredores verdes de Medellín



Fuente: Alcaldía de Medellín, “Soy Medellín”, Edición 6, Medellín, septiembre 2018.

⁵ Alcaldía de Medellín, “Soy Medellín”, Edición 6, Medellín, septiembre 2018.

Cuadro 4: Corredores Verdes de Medellín

FICHA N°3	
Revitalización de la plaza Camba Cua como espacio recreativo y productivo, que contribuya al cuidado del medio ambiente en el Barrio Laguna Grande de Fdo. de la Mora.	
REFERENTES	
CASOS INTERNACIONALES DE INTERVENCIONES ANALOGAS	
CORREDORES VERDES DE MEDELLIN	
AUTOR	Alcaldía de Medellín.
LOCACION	Medellín, Colombia.
DESCRIPCION	Los corredores verdes de Medellín han cambiado y mejorado la ciudad, tanto desde el punto de vista paisajístico como ambiental. Este proyecto exitoso ha sido un referente importante para distintas ciudades y se plantea como uno de los principales referentes de este TFG, ya que contempla una intervención inicial de bajo costo mediante corredores verdes que posteriormente se sostiene en el tiempo gracias a un sistema de gestión apropiado.
PLANOS Y FOTOS	

Fuente: Elaboración propia.

Ciudades sin coches: Vitoria-Gasteiz: El futuro urbanístico de las ciudades, y la clave de esta intervención ha sido la reducción de traslados en vehículos particulares al 23% con la idea de que en cinco años los viajes sean solo del 16% en vehículos privados.

Esto se ha logrado gracias a la implantación de súper manzanas (concepto de organización del tráfico), concepto implementado en un primer barrio desde el año 2008. Mediante esta primera intervención, se ha logrado que la producción de dióxido de nitrógeno haya caído a un 42%, así como las cantidades de partículas y la contaminación acústica.

Vistos estos resultandos es que la ciudad planea extender este sistema integral de súper manzanas a todos sus barrios, que corresponden a sectores delimitados, de unos 400 a 500 metros de lado, aproximadamente. Es muy importante considerar en este sistema la circulación vehicular en cuanto al recorrido permitido, así como la velocidad.

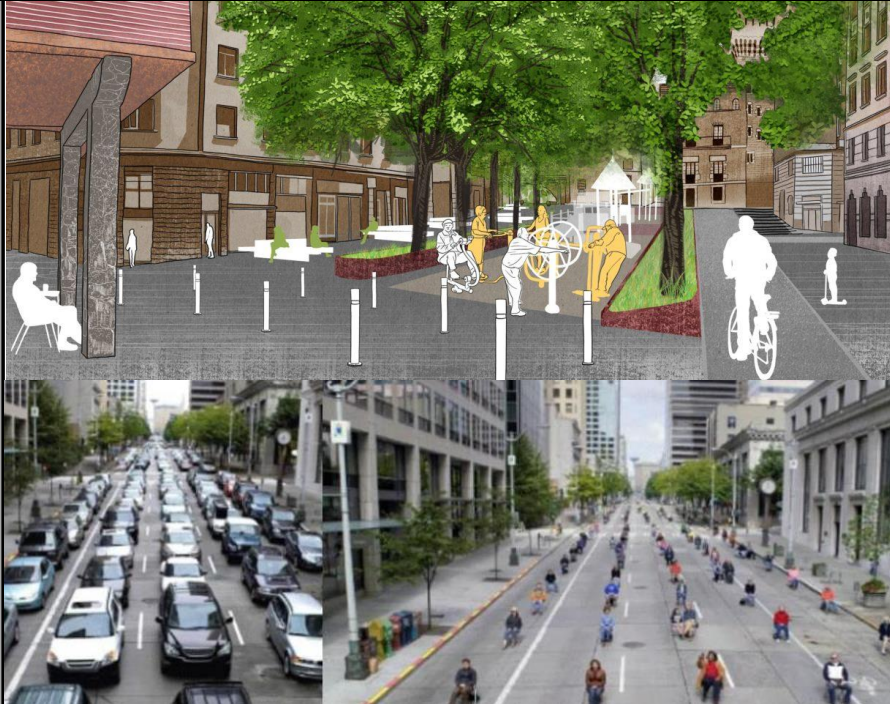
A estos conceptos ya se había adelantado Le Corbusier para Barcelona y mucho antes, Cerdá.

Ilustración 2: Ciudades sin coches: Vitoria-Gasteiz



Fuente: El futuro de las ciudades sin coches son las supermanzanas de Vitoria-Gasteiz.
<https://www.youtube.com/watch?v=h-N-HkejAmk>

Cuadro 5: Ciudades sin coches: Vitoria-Gasteiz

FICHA N°4	
Revitalización de la plaza Camba Cua como espacio recreativo y productivo, que contribuya al cuidado del medio ambiente en el Barrio Laguna Grande de Fdo. de la Mora.	
REFERENTES	
CASOS INTERNACIONALES DE INTERVENCIONES ANALOGAS	
CIUDADES SIN COCHES	
AUTOR	Vitoria Gasteiz
LOCACION	Madrid, España.
DESCRIPCION	El futuro urbanístico de las ciudades, y la clave de esta intervención ha sido la reducción de traslados en vehículos particulares al 23% con la idea de que en cinco años los viajes sean solo del 16% en vehículos privados. Esto se ha logrado gracias a la implantación de súper manzanas (concepto de organización del tráfico). Es muy importante considerar en este sistema la circulación vehicular en cuanto al recorrido permitido, así como la velocidad.
PLANOS Y FOTOS	

Fuente: Elaboración propia.

2.3. Marco legal

2.3.1. Nacional

- Constitución Nacional (1992): De la Calidad de vida (Art. Nro. 6), De la libertad y la Seguridad de las Personas (Art. Nro. 9), De la Igualdad entre

las personas (Art. Nro. 46), De la Garantía a la Igualdad (Art. Nro. 47), De los Derechos de las “personas excepcionales” (Art. Nro. 58).

- Ley N° 4934/13 (2013) de Accesibilidad al Medio Físico para las Personas con Discapacidad. Ley 2.479/04 (2004) y su modificatoria Ley 3.585/08 (2008): Obligatoriedad de incorporación de Personas con Discapacidad en Instituciones Públicas (5%).

- Norma Paraguaya de Accesibilidad al medio físico, NPA, CTN45, año 2010, INTN. Ord. Municipal. Nro. 217/12 (2012): Que reglamenta la construcción y el uso de veredas inclusivas.

- Ley N° 3966/10 Art. 134 Bienes de Dominio Público. Dictamina como bienes del dominio público los que están destinados al goce y beneficio de todos sus habitantes. Tales como: Calles, aceras, plazas, ríos, etc. (desde inciso a hasta inciso g).

- Ley N°836/80 Del Saneamiento Ambiental - De la contaminación y polución La presente ley tiene por objetivo prohibir toda acción que deteriore el medio natural, disminuyendo su calidad, tornándolo riesgoso para la salud.

2.3.2. A Nivel Local (San Lorenzo)

Plan Regulador. Ciudad de San Lorenzo.

TITULO I – Preliminar. CAPITULO I - Generalidades: Naturaleza y alcance:

Art. 1°. El Plan Regulador regirá en todo el territorio de San Lorenzo y contará con normas concernientes a: área central, áreas residenciales, áreas comerciales y de servicios, áreas industriales, áreas de transición, áreas de usos específico, franjas mixtas y zonas especiales, así como todo lo concerniente a los usos permitidos, tolerados, densidades, tasas de ocupación altura de edificación, retiros, estacionamiento para vehículos, diseño vial adecuado y en general todo lo relacionado con el uso del suelo urbano.

ORDENANZA N°: 49/2013 (CUARENTA Y NUEVE BARRA DOS MIL TRECE): por la cual se complementa los servicios de limpieza, poda, control y mantenimiento de áreas verdes, así como también la de proteger los causes hídricos de la ciudad, atendiendo a la disposición final sanitaria de los residuos

sólidos urbanos de las áreas más densamente pobladas del casco urbano de la ciudad de San Lorenzo, con el objeto de velar por la calidad de vida de la comunidad, la protección de la salud pública, por la sustentabilidad de los recursos naturales y la protección del ambiente en general.

2.4. Aspecto normativo

Se toman en cuenta ciertas normas, las cuales guían al desarrollo del trabajo de investigación.

Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) Naciones Unidas: se ha definido el desarrollo sostenible como el desarrollo que satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer sus propias necesidades. Se abordan los fundamentos esenciales de estas políticas, estrategias y enfoques del planeamiento y el diseño urbano contemporáneo, los cuales constituyen la base para definir las variables que determinan la calidad del espacio público. Estos fundamentos se basan en el estudio de tres documentos: La Carta del Espacio Público (Bienal del Espacio Público, 2013), El Marco del Espacio Público (ONU Hábitat, 2015); La Nueva Agenda Urbana (ONU Hábitat, 2016). Para la calidad de un espacio público deberíamos considerar que el mismo cuente con: Permeabilidad del suelo. Veredas aptas a PcD. Vegetación y árboles nativos. Equipamientos urbanos. Para ello en este trabajo de investigación utilizamos normas chilenas en base a su Estudio y Metodología para la Formulación y Evaluación de Proyectos de Espacio Público (2016) para la calidad de los espacios públicos, así como también el Manual de Accesibilidad Universal para el diseño de espacios accesibles

2.5. Marco histórico

2.5.1. Reseña Histórica de la ciudad de San Lorenzo.

Breve narración de la historia de la ciudad de San Lorenzo.

San Lorenzo del Campo Grande⁶.

⁶ <http://www.sanlorenzomuni.gov.py/index.php/institucion/historia>

Villa de San Lorenzo

El coronel Pinedo procedió a la incautación de las tierras que los Jesuitas poseían en Paraguari y San Lorenzo y a formar una villa en cada uno de dichos centros poblados (1775).

Según el historiador Juan Speratti⁷ *“la formación de la Villa de San Lorenzo no arrancó de un acto de fundación conforme a las ceremonias y solemnidades de la época, sino de un simple acto administrativo de Gobernación: la incautación de la finca de propiedad del Colegio y la formación de la Villa”*.

Ausencia de documentos sobre la fundación

Según testimonios dados por el Capitán Speratti, ante la ausencia de documentos que mencionaban la fecha de fundación de la ciudad de San Lorenzo, la Honorable Junta Municipal resolvió fijar el 10 de agosto día del patrono San Lorenzo como fecha de fundación.

Origen de la ciudad de San Lorenzo

Aunque algunos autores suponen que las tierras de San Lorenzo o Capilla-Cué de los jesuitas tienen su origen en tierras donadas en 1613 por Fray Hernando de Trejo y Sanabria no conocemos ninguna documentación que pueda demostrarlo.

Es probable que ya en la segunda mitad del siglo XVII se haya instalado allí la capilla y viviendas para dar forma a una chacra ubicada a dos leguas de Asunción.⁸

Martín de Yegros

En 1698, el reverendo padre Martín de Yegros, sacerdote jesuita, quien por entonces residía en la ciudad de Córdoba (Argentina) donó al Colegio Jesuítico de Asunción todos sus bienes y propiedades ubicados en “la provincia del Paraguay”.

El primer conflicto de tierras, en lo que hoy es San Lorenzo, se produjo ya en la primera década del siglo XVIII entre los residentes del Campo Grande

⁷ JUAN SPERATTI (n. en San Lorenzo-m.¿?) fue un militar, profesor, e historiador del Paraguay. Fue diputado por el Partido Revolucionario Febrerista en 1968.

⁸ Gutiérrez, Ramón. Evolución Urbanística y Arquitectónica del Paraguay, pag.375

y los Jesuitas que venían con el título del padre Yegros, a ocupar la propiedad del Ñu Guazú.

Capilla Cué

Las tierras adquiridas por los Jesuitas tenían como límites geográficos los actuales distritos de Luque (al Norte), Capiatá (al Este), San Lorenzo de la Frontera (al Sur) y Asunción (al Oeste). Hacia el extremo Este de Barcequillo, se edificó una humilde capilla que fue destinada a la realización de actos religiosos y a “la cristianización de los aborígenes”.

Primeros habitantes del pueblo 1604 – 1775

En el año 1604 existía una extensa franja de terreno que iba desde Tapyipery (hoy Fernando de la Mora) hasta casi tocar el arroyo San Lorenzo. Este antiguo territorio, fue llamado en ese entonces Balsequillo (Barcequillo) y fue asiento de las encomiendas de Francisco Cuevas.

Cuentan las crónicas que en el antiguo Balsequillo existía la “Laguna Parra” cuya ubicación actual sería a unos 100 metros de la ruta Mariscal Estigarribia (Actualmente zona norte de Fernando de la Mora).

Siglo XVIII

Según los antiguos registros españoles vivían en estos lugares varios de los criollos que acompañaron a José de Antequera en la revolución comunera, lo que pone a los sanlorenzanos a la vanguardia de las instituciones democráticas del continente americano.

CAPITULO III

ANALISIS DEL SITIO

FISICO - AMBIENTAL



Ubicación del barrio Laguna Grande
Determinación del lugar de estudio Plaza camba cua del Barrio Laguna Grande



Geografia y Topografia
Hidrografia



Vegetación Existente

SOCIO- ECONOMICO



Población y densidad del barrio Laguna Grande
Producción Económica
Ciudad Universitaria



Vias de acceso al barrio Laguna Grande



Uso de suelo y programas del barrio Laguna Grande



Llenos y vacios del entorno inmediato



Circulación del entorno inmediato
Mobiliario Urbano del barrio Laguna Grande
Equipamiento Urbano del barrio Laguna Grande



Servicios Basicos

CAPITULO III: ANÁLISIS DEL SITIO

En este capítulo se presenta el análisis y la descripción de la situación actual del barrio Laguna Grande a modo de identificar el sector de estudio donde se encuentran las distintas plazas del barrio y puntos estratégicos a fin de delinear estrategias de acción para el desarrollo del barrio.

3.1. Aspectos históricos de la ciudad de San Lorenzo

3.1.1. Análisis urbano de San Lorenzo

En general, la población de los centros urbanos cuenta con plazas en sus municipios, pero la única ciudad que tiene grandes áreas verdes públicas es Asunción. Así, se tiene el Jardín Botánico, el Banco San Miguel, el Parque del Cerro Lambaré, el nuevo Parque Guazú que forma una unidad con el Parque Ñu Guazú, lindante con el Municipio de Luque. Si bien existe legislación (Ley Orgánica Municipal) para garantizar a la población el acceso a espacios públicos, se percibe la insuficiencia de lugares recreativos en los nuevos barrios de la periferia de Asunción.

Según se menciona en el PEMA, la insuficiencia de lugares recreativos es parte de la problemática de las ciudades de las periferias de Asunción, pero esta se ve afectada y potenciada negativamente por la falta de equipamiento, iluminación, sentido de identidad y apropiación adecuada de los pocos espacios públicos verdes, tales como la plaza en estudio.

El poco respeto que se tiene hacia las ordenanzas referentes al uso de suelo también acrecienta esta problemática.

3.1.2. Análisis físico-ambiental del Barrio Laguna Grande de San Lorenzo

3.1.3. Localización de San Lorenzo y sus Barrios

Paraguay es un país situado en la zona central de América del Sur, limita con Argentina, Brasil y Bolivia. San Lorenzo es la cuarta ciudad más poblada del país, esta a su vez se divide en 54 barrios a lo largo de la ciudad.

(Ver lámina 01)

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUÁ
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

LOCALIZACION FISICA



FISICO AMBIENTAL

REFERENCIAS

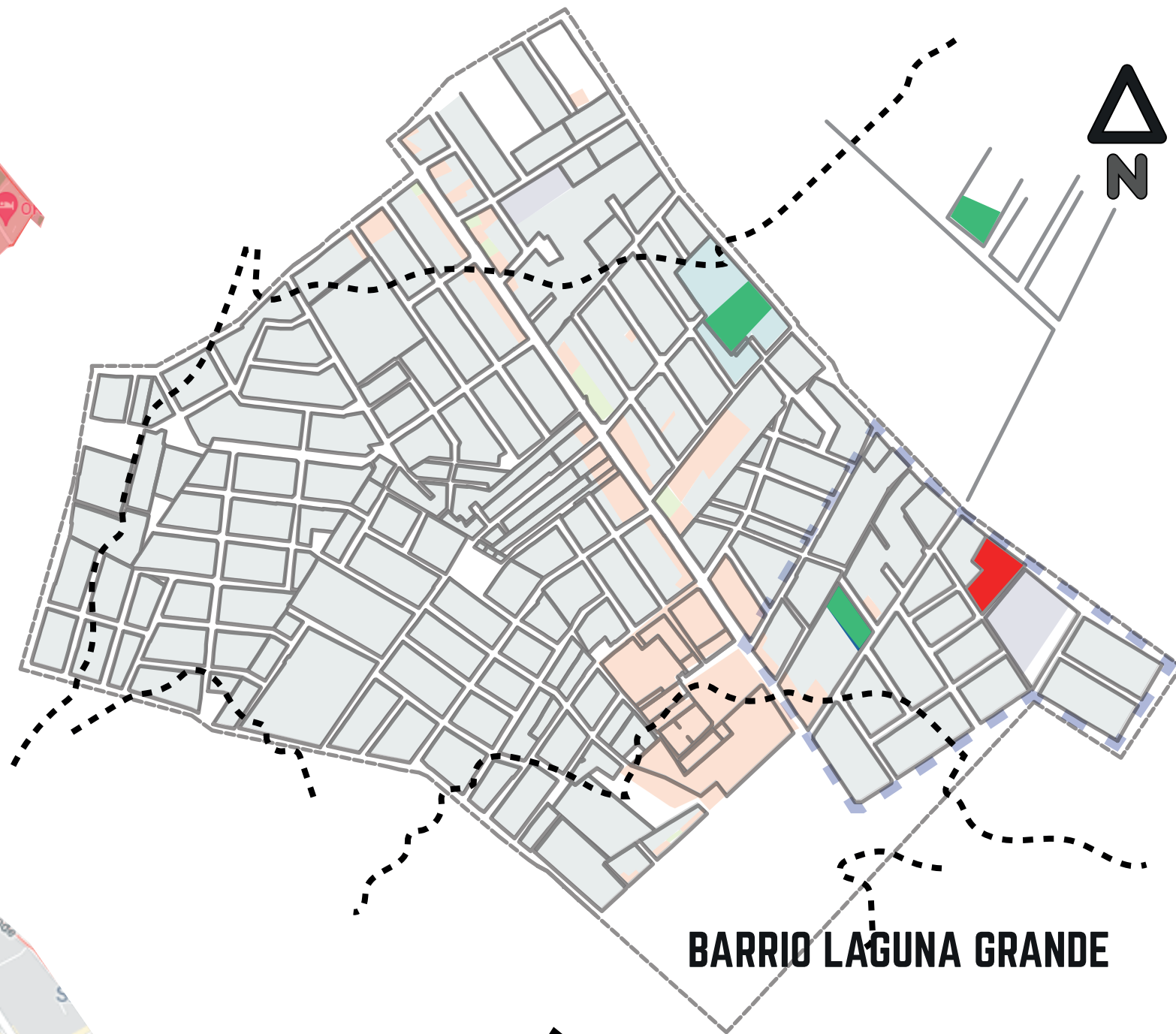
- Plaza Camba cuá
- Plaza Las Lomas Verdes
- Plaza Burbujitas
- Centro de alto rendimiento del club Olimpia



FERNANDO DE LA MORA



FERNANDO DE LA MORA ZONA NORTE



BARRIO LAGUNA GRANDE



PLAZA CAMBACUA

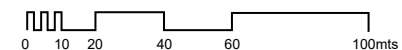
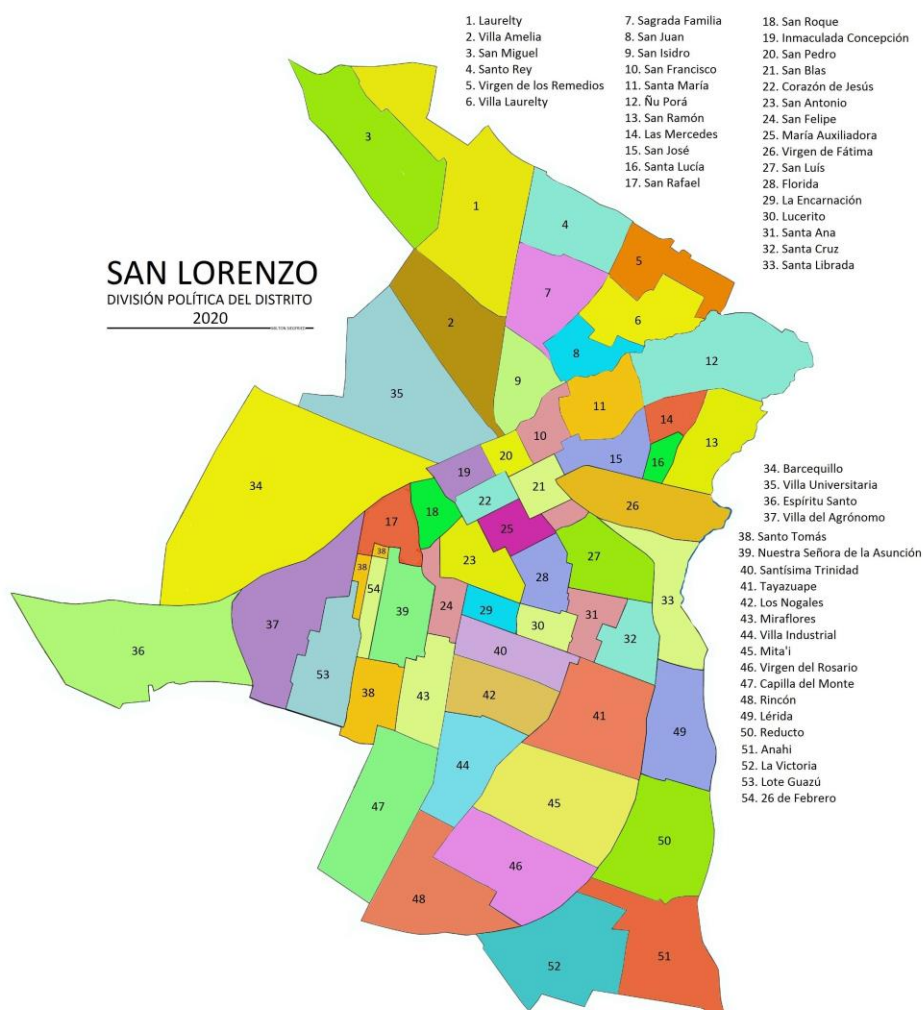


Ilustración 3: Mapa de San Lorenzo



Fuente: Wikipedia.

3.1.4. Ubicación del Barrio Laguna Grande

Laguna grande es un barrio de la ciudad de San Lorenzo del departamento central. El barrio tiene como límites las calles laguna Grande y 6 de enero y las calles Waldino Lovera, teniente Ettiene, y por último la calle Rio Paraguay. Al norte limita con el Barrio San Miguel, al sur con el barrio Domingo Savio, al este con el barrio Villa Amelia y al oeste con el barrio Villa Ofelia y Laguna Satí.

3.1.5. Determinación del lugar de estudio Plaza Camba cua dentro del Barrio Laguna Grande

La Plaza Camba Cua se encuentra ubicada en el Barrio Laguna Grande, dentro de una de las calles principales de dicho barrio, Laguna Grande, Cnel. Vicente Machuca y frente al colegio Liberty.

Respecto al Área de influencia de la Plaza se considera un radio de 500 metros alrededor de la misma.

La plaza se encuentra próxima a una de las arterias principales de acceso a la ciudad de San Lorenzo, como es la Anda. Mcal. López. En el Barrio podemos observar además otras plazas tales como Plaza Lomas verdes y otra que carece de nombre.

3.1.6. Geografía y Topografía

La topografía del área de San Lorenzo es ligeramente ondulada y las elevaciones varían entre 179 y 82 msnm (metros sobre el nivel del mar).

Según se puede apreciar en el mapa topográfico de la ciudad de San Lorenzo, el centro histórico de la misma se encuentra asentado en una zona prácticamente regular, que desciende paulatinamente hacia el Norte y asciende de igual manera en su altitud hacia el Sur. Manteniéndose más bien constante de Este a Oeste.

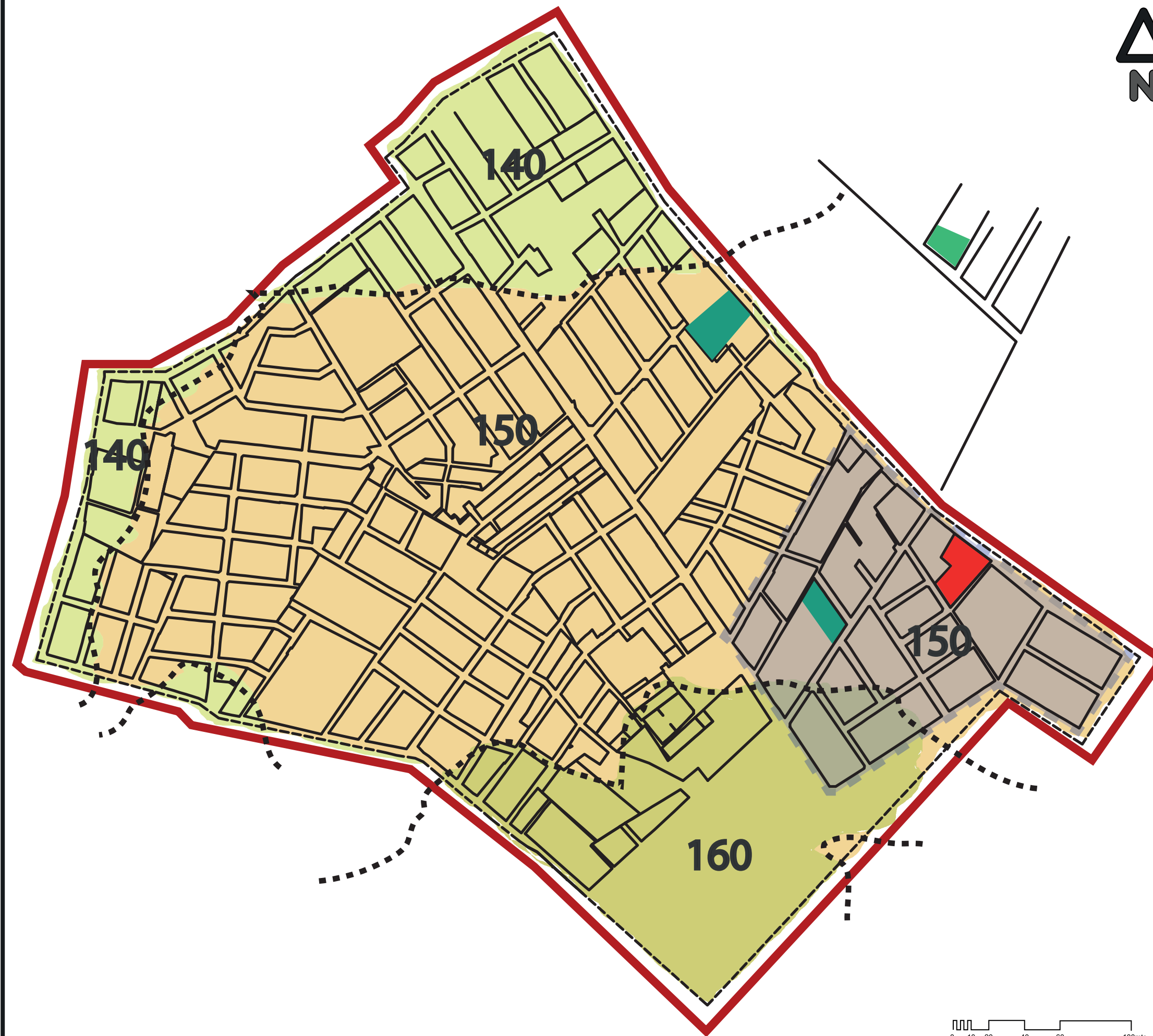
La topografía ondulada de la ciudad muestra dos áreas de lomadas paralelas en el este y en el sur-oeste. Una orientación pasa por Limpio, Areguá e Ypacaraí hasta Paraguarí, alcanzando alturas de 300 metros. (Ver lámina 02)

3.1.7. Hidrografía

La Cuenca Hídrica del Arroyo San Lorenzo

El 100% de la superficie de la ciudad de San Lorenzo está asentada sobre el Acuífero Patiño. De acuerdo al informe de investigación de la Calidad del Agua, SEAM (2012), afirma que dentro de la ciudad se hallan dos Arroyos importantes: el Arroyo San Lorenzo y el Arroyo Tayazuapé.

La Cuenca Hídrica del Arroyo San Lorenzo se halla ubicada en la Región Oriental del Paraguay (Departamento Central). Involucra geográficamente parte de los territorios de los Municipios de San Lorenzo



LAMINA

2

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUÁ
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

GEOGRAFIA Y TOPOGRAFIA



EJE FISICO - AMBIENTAL

REFERENCIAS

- Delimitación barrio Laguna grande
- Delimitación zona de intervención
- Plaza Camba cuá
- Plaza Las Lomas verdes
- Plaza Burbujitas
- Centro de alto rendimiento del club Olimpia
- Nivel 160 m
- Nivel 150 m
- Nivel 140 m

*Cota referencial mas baja: 110m

*Cota referencial mas alta: 180m

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

(57,6%), Capiatá (23,9%), Luque (16,2%), Fernando de la Mora (1,9%) y Ñemby (0,5%); Fig.1. Comprende unos 79 km² de superficie, con un 96% de áreas urbanas y con aproximadamente 350.000 habitantes.

Los recursos hídricos en la Cuenca Hídrica del Arroyo San Lorenzo se ven presionados por la carencia de un Plan de Ordenamiento Ambiental, de un sistema de desagüe cloacal y por la falta de servicios de recolección y deposición adecuada de residuos sólidos.

Las actividades industriales y comerciales en la zona utilizan en sus procesos agua subterránea del Acuífero Patiño, que igualmente abastece al área metropolitana de Asunción.

3.1.7. Vegetación existente

En cuanto a la vegetación de la zona, se detectan una gran cantidad de árboles nativos. Así mismo la vegetación ornamental y exótica plantada en algunas viviendas. La vegetación general de la ciudad es de carácter arbustivo y arbóreo, las que se encuentran son originarias de la zona, como el Lapacho (*Tabebuia heptaphylla*), el samu'ú (*Chorisia insignis*), el Ybyrá Pytá (*Peltóforum dubium*), el Tembetary (*Fagara rohifolia*), El cedro (*Cedrela fissilis* Vell), el árbol de Mango, entre otros. Muchos de ellos se han visto afectados por la intervención del hombre. (Ver lámina 03)

Ilustración 4: Vegetación existente



Fuente: Wikipedia.



LAMINA

3

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUÁ
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

VEGETACION EXISTENTE



EJE FISICO - AMBIENTAL

REFERENCIAS

- Delimitación barrio Laguna grande
- Delimitación zona de intervención
- Plaza Camba cuá
- Plaza Las Lomas verdes
- Plaza Burbujitas
- Centro de alto rendimiento del club Olimpia
- Verde existente del sector
- Curvas de nivel
- Hospital de Clínicas

0 10 20 40 60 80 100mts

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

3.2. Análisis socio-económico del barrio Laguna Grande de San Lorenzo

3.2.1. Población y densidad del barrio Laguna Grande

San Lorenzo, con una superficie total de 54 km², tiene 258.919 habitantes y un promedio de 4.623 personas por cada km². Está dividida en 54 barrios.

Con esta cantidad de habitantes es la cuarta ciudad más poblada de Paraguay. Alberga población de diferentes departamentos del Paraguay; al comienzo de la jornada ingresan unas 850 000 personas, que luego se retiran al final del día. San Lorenzo se encuentra en la unión de varias rutas nacionales y departamentales. (Ver lámina 04)

Ilustración 5: Población y densidad del barrio Laguna Grande



Fuente: Wikipedia.

3.2.2. Producción económica

Las principales actividades son el comercio y la industria. La ubicación estratégica de este municipio lo hace bastante apto para las actividades comerciales, por lo que recibe un abundante flujo de personas y transportes diariamente, y es ruta obligada en el recorrido del área metropolitana de Asunción.

La mayor proporción de actividades económicas está dedicada a las actividades terciarias, es decir, a las de comercio y servicios con un total de 6546 unidades económicas censadas en el año 2011. Las actividades

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUÁ
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

POBLACION Y DENSIDAD

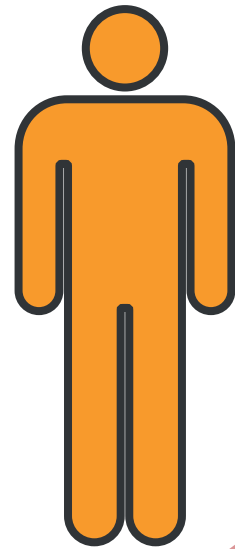


EJE SOCIO - ECONOMICO

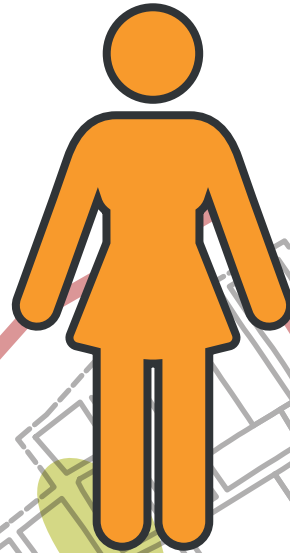
REFERENCIAS

- Delimitación barrio Laguna grande
- Delimitación zona de intervención
- Plaza Camba cuá
- Plaza Burbujitas
- Zonas densamente pobladas
- Curvas de nivel
- Hospital de Clinicas

48%



52%



170.361

HAB. (APROX.)

534.190

268.247

254.318

228.431

170.361

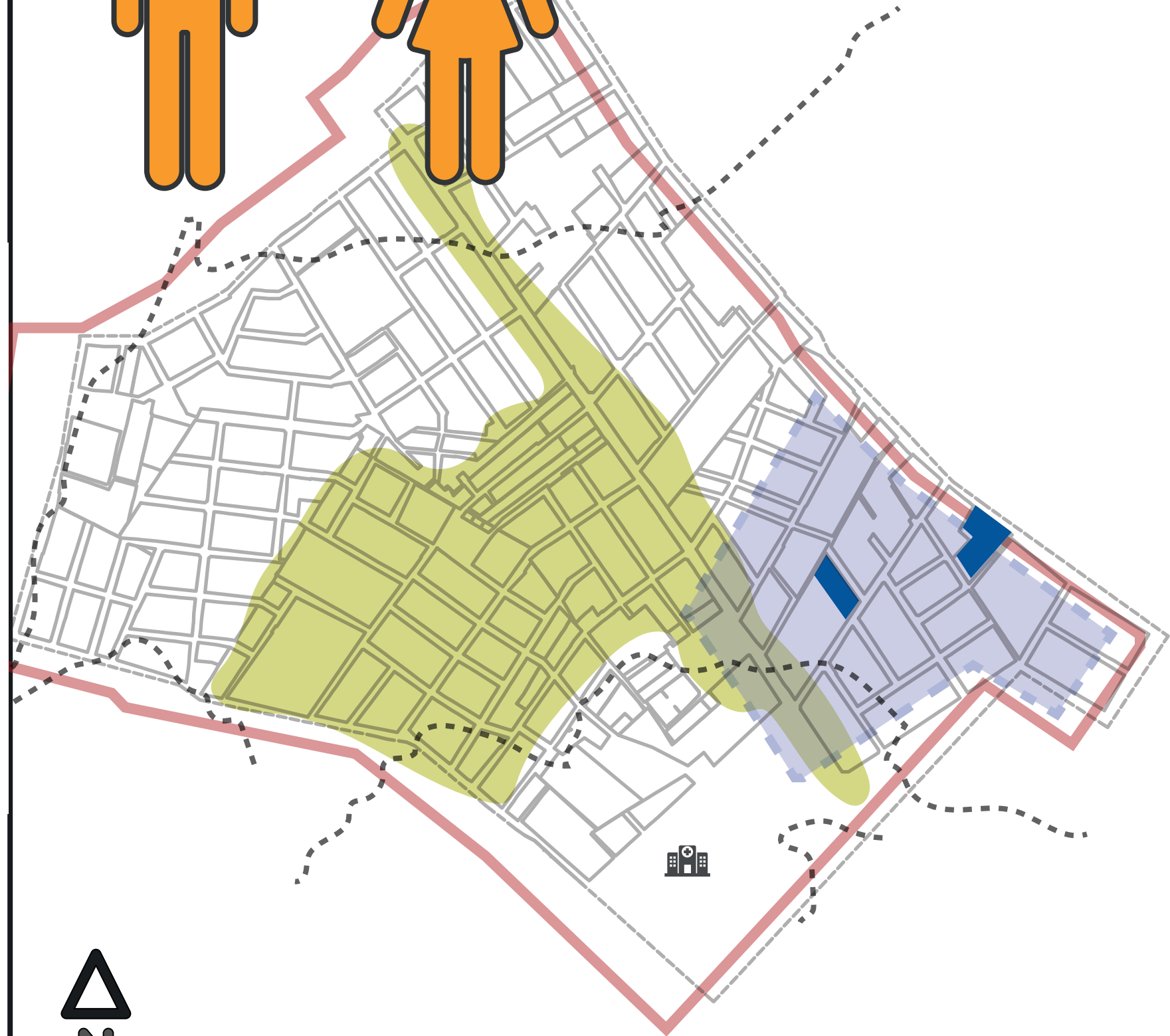
Asuncion

Luque

San Lorenzo

Capiata

Fernando de la M.



económicas secundarias, las industriales, pero en menor proporción con un total de 1381 unidades económicas censadas también en el mismo año.

En las avenidas Julia Miranda Cueto de Estigarribia y Mcal. Estigarribia se puede observar una densa actividad del comercio, tales como tiendas de electrodomésticos en general, casas de empeños, supermercados, tiendas de muebles, departamentos habitacionales, entre otros. El mercado de abastos es uno de los mercados más grandes, con buena arquitectura edilicia y de mayor movimiento en el país.

3.2.3. Ciudad Universitaria

Uno de los factores más importantes (desde el punto de vista social y económico), se da mediante la gran cantidad de jóvenes que se radican en la ciudad de San Lorenzo como consecuencia de la existencia de una de las casas de estudio más significativas a nivel país: El campus universitario de la Universidad Nacional de Asunción. Este factor hasta entonces está siendo poco aprovechado y explotado por el municipio. Se hace necesario también detectar actores sociales clave en esta institución.

3.3. Infraestructura del barrio Laguna Grande de San Lorenzo

3.3.1. Vías de acceso al barrio Laguna Grande

Las principales vías de acceso del barrio Laguna Grande son las calles Avda. Mariscal López, y Avda. Laguna Grande.

Estas calles permiten la penetración al Barrio de forma directa como, por ejemplo, la calle coronel Casal donde se encuentra ubicado el Hospital de clínicas del campus de la UNA. Por otra parte, la calle capitán Rivas, donde se sitúa el Policlínico de IPS ubicada en el principal del barrio, estas calles son de menor envergaduras que las Avdas. pero permitiendo el acceso al Barrio de igual manera. Así mismo, la Avda. Mariscal López comprende su tramo desde la calle Libertad hasta la calle Río Paraguay, donde se sitúa el mayor sector comercial de la zona, entre ellos el Shopping Pinedo. Este tramo también conecta al área residencial de edificios como el Quartier las marías o el complejo Moravia y viviendas en el barrio.

Las redes viales de penetración poseen características similares como: Doble sentido con doble carril para cada sentido en toda su extensión, una legibilidad reducida en cuanto a la señalización vial, pavimento asfáltico, fuerte presencia comercial sobre las mismas las veredas en mal estado y son utilizadas para estacionamiento o comercio informal. Las mismas cuentan con pavimentación asfáltica en todos sus tramos. (Ver lámina 05)

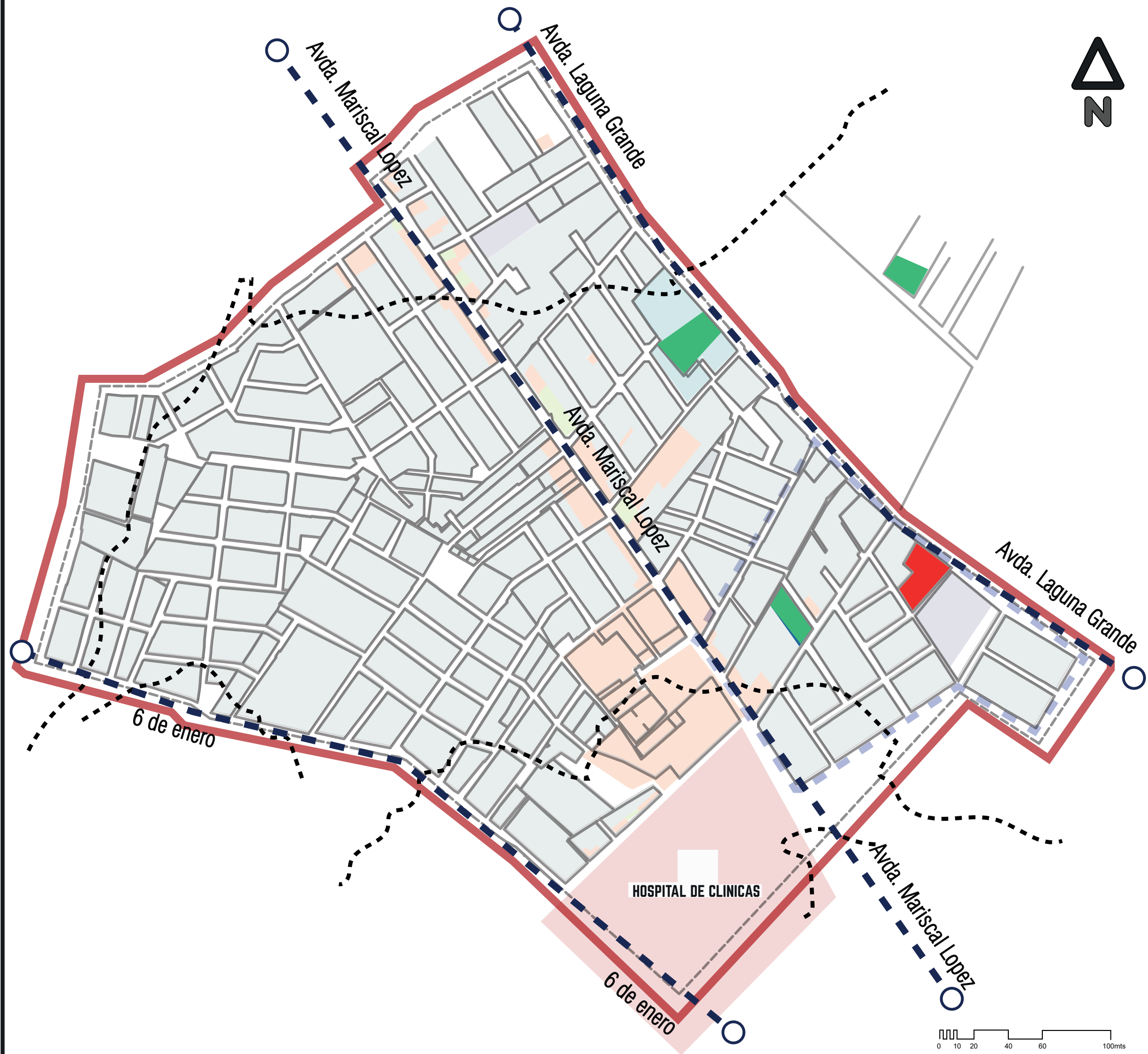
3.3.2. Uso de suelo y programas en el Barrio Laguna Grande

El sector de estudio se caracteriza por una gran variedad de situaciones y paisajes. Partiendo de un recorrido que cruza desde la Avenida Mariscal López hasta la calle Laguna Grande -y a diferencia del intenso tráfico vehicular y los tipos de edificaciones que se dan sobre la Avenida Mariscal López que en su mayoría son del tipo comercial y/o multifamiliar- a lo largo de las calles transversales de la mencionada Avenida se observa una marcada diferencia de las edificaciones, siendo en su mayoría zonas residenciales de carácter más bien tranquilo, con zonas arborizadas, viviendas de hasta dos niveles y en su mayoría contemporáneas.

Sin embargo, ya sobre la calle Laguna Grande, la categoría de las viviendas va disminuyendo a medida que se acerca al sitio de intervención, así como la densidad habitacional. Esto se da porque este sector del barrio recién hace unos años se revitalizó y se empezó a ocupar y a desarrollarse urbanísticamente. Antes del asfaltado de esta avda. el sector estaba en un estado muy precario y sin normativas de uso de suelo. Se encuentra aquí una gran variedad de comercios y programas. (Ver lámina 06)

3.3.3. Llenos y vacíos del entorno inmediato del Barrio Laguna Grande

En el barrio se detecta un espacio altamente diferenciado por medio del eje que divide al barrio el cual es la Avda. Mariscal López. De un lado tenemos los espacios más construidos debido a su uso de suelo y a la mayor importancia del municipio, las edificaciones son mayormente residencial y comercial. Con respecto a los espacios vacíos, estas se encuentran del otro lado del eje de la Avda. Mariscal López, en este sector de vacíos se distinguen



LAMINA

5

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUÁ
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

VIAS DE ACCESO



INFRAESTRUCTURA

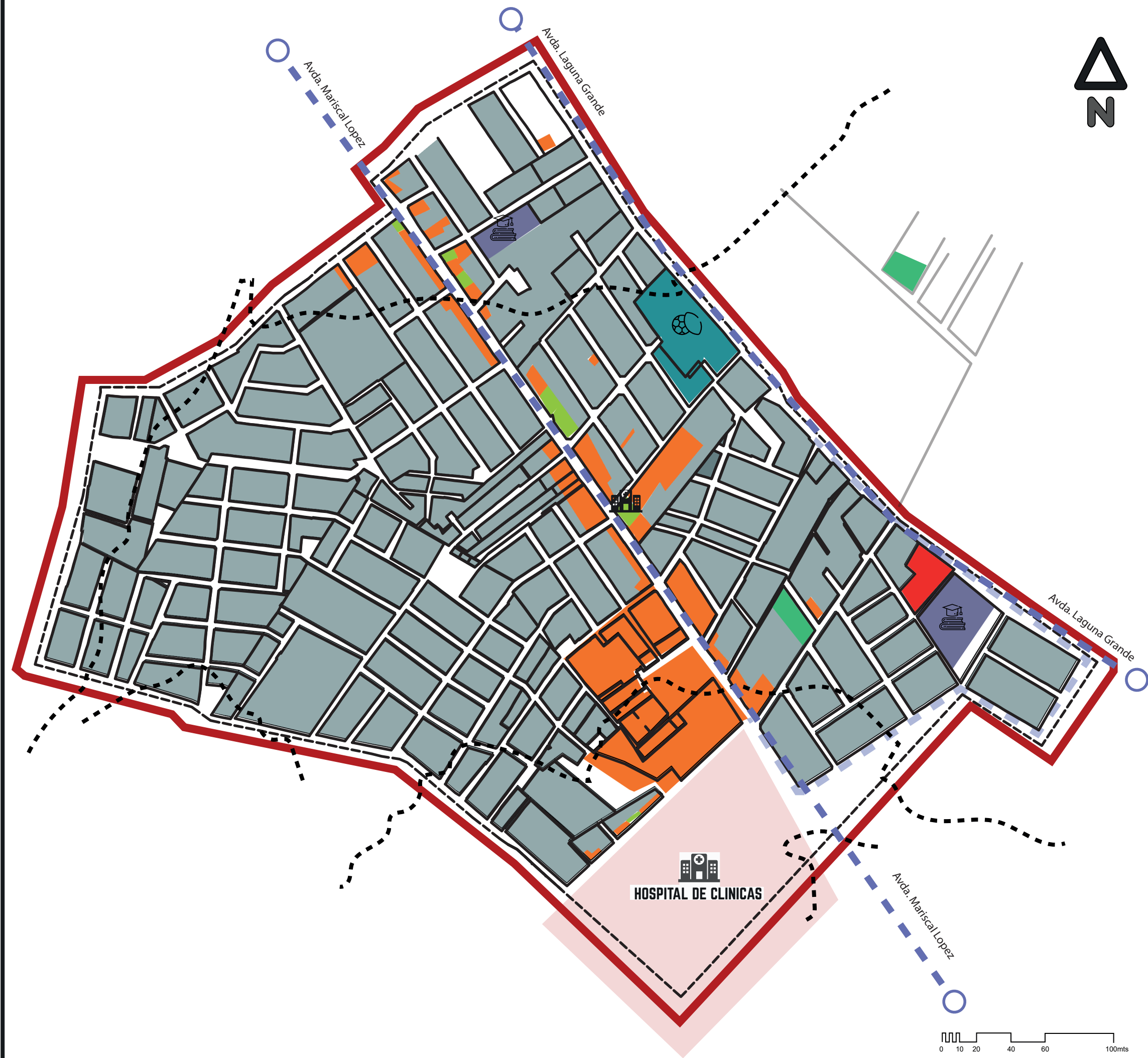
REFERENCIAS

- Delimitación barrio Laguna grande
- Plaza Camba cuá
- Plaza Las Lomas verdes
- Plaza Burbujitas
- Centro de alto rendimiento del club Olimpia

VIAS DE ACCESO

- Avda. Laguna grande
- Avda. Mariscal F. Lopez
- Calle 6 de enero

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



LAMINA

6

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

USO DE SUELO Y PROGRAMAS



INFRAESTRUCTURA

REFERENCIAS

- Delimitación barrio Laguna grande
- Plaza Camba cuá
- Plaza Las Lomas verdes
- Plaza Burbujitas

USOS

- Habitacional
- Comercial e Industrial
- Mixto
- Deportivo
- Educativo

PROGRAMAS

- Hospital de Clinicas, Policlínico IPS
- Colegio Liberty
Colegio Sagrado corazón de Jesús
- Centro de alto rendimiento
del cub Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

ciertas plazas, encontrándose la plaza Camba Cua en el sector con más vacíos en el barrio. (Ver lámina 07)

En porcentaje:

Llenos: 89%

Vacíos: 11%

3.3.4. Circulación del entorno inmediato del Barrio Laguna Grande

El barrio Laguna grande se ve delimitado por dos calles de gran importancia dentro de la Red Vial principal de la ciudad de San Lorenzo tales como: Avda. Mariscal López Que divide al barrio en dos sectores distintos y la Avda. Laguna Grande. Las calles de menor tráfico, serían las calles secundarias y terciarias que conforman el barrio a nivel residencial, por lo general la mayoría de ellas aún son empedradas. (Ver lámina 08)

3.3.5. Mobiliario urbano del Barrio Laguna Grande

Es el conjunto de objetos y piezas de equipamiento instalados en la vía pública para varios propósitos. En este conjunto se incluyen bancos, papeleras, barreras de tráfico, buzones, paradas de transporte público, entre otros, con una función o con un servicio ofrecido por la colectividad.

El mobiliario urbano de la zona presenta un notable estado de abandono y precariedad, la mayoría de ellos en mal estado y falta de mantenimiento. En cuanto al alumbrado público, se encuentra distribuido equitativamente a través de los dos ejes principales del barrio y con mayor intensidad en áreas comerciales.

Sobre la Avda. Mariscal López, se encuentran las únicas paradas de bus de la zona.

3.3.6. Equipamiento urbano del Barrio Laguna Grande

El equipamiento urbano es el conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, que proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas; es un componente

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUÁ
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

LLENOS Y VACIOS



INFRAESTRUCTURA

REFERENCIAS

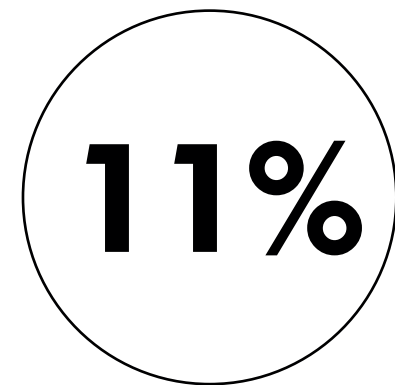
- Delimitación barrio Laguna grande
- Plaza Camba cuá
- Plaza Las Lomas verdes
- Plaza Burbujitas
- Centro del alto rendimiento del club Olimpia

VIAS DE ACCESO

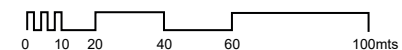
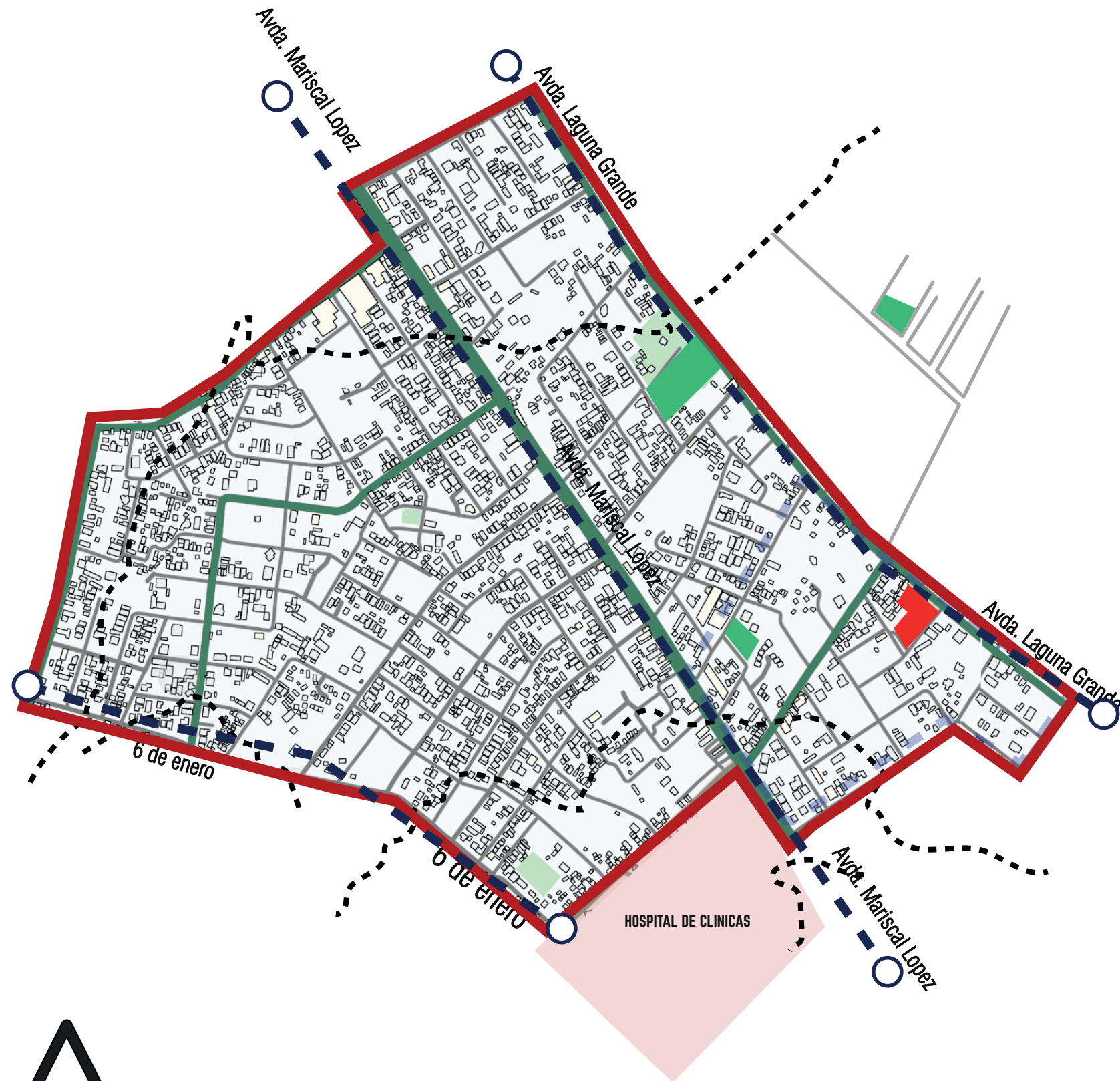
- Avda. Laguna grande
- Avda. Mariscal F. Lopez
- Calle 6 de enero

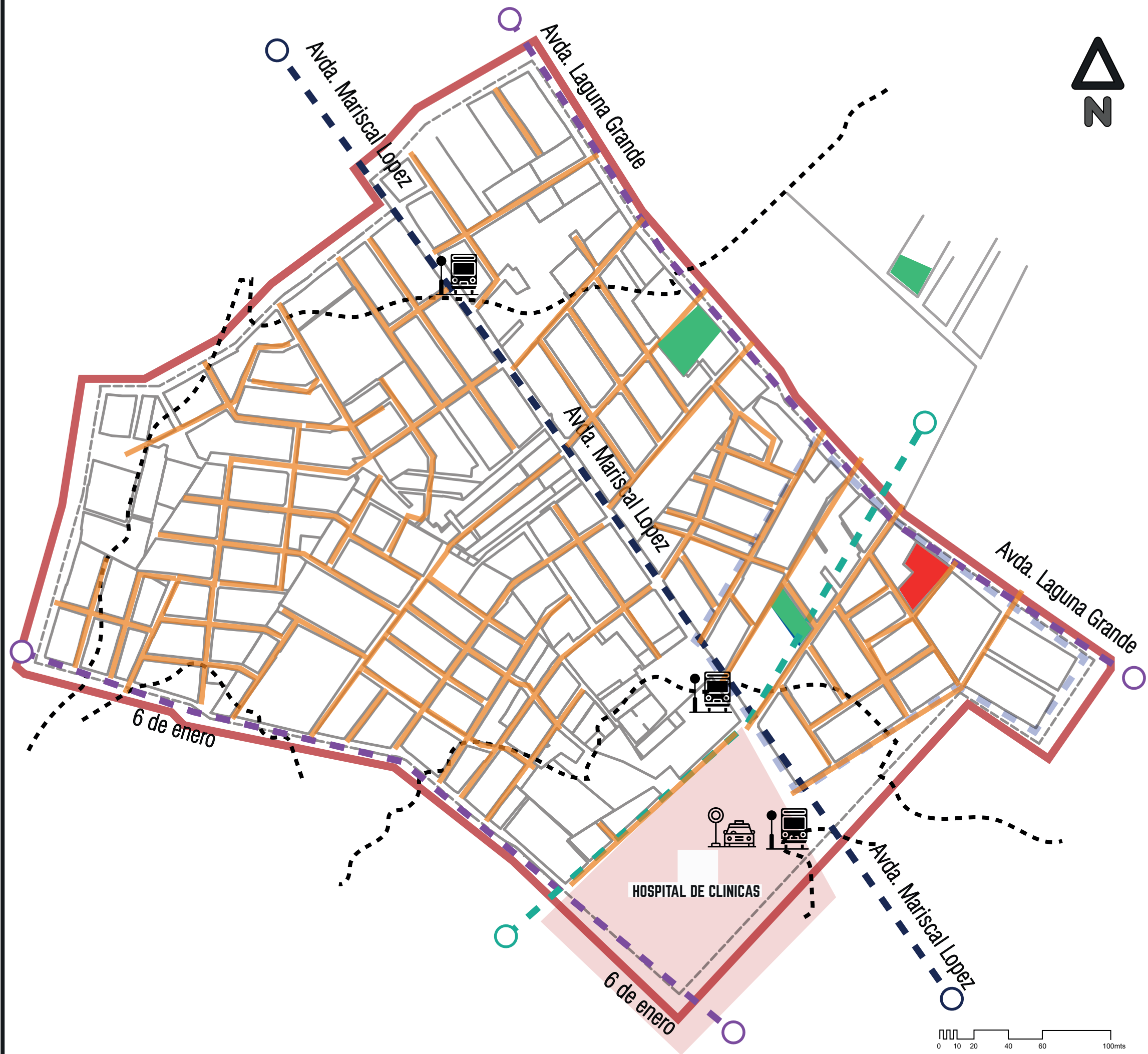


LLENOS



VACIOS





LAMINA

8

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUÁ
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

CIRCULACION Y MOBILIARIO



INFRAESTRUCTURA

REFERENCIAS

- Delimitación barrio Laguna grande
- Plaza Camba cuá
- Plaza Las Lomas verdes
- Plaza Burbujitas
- Centro de alto rendimiento del club Olimpia

VIAS DE ACCESO

- Avda. de penetracion
- Calles circumbalatorias
- Calle interconectora
- Calles locales



Parada de bus



Parada de taxi

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

determinante de los centros urbanos; la dotación adecuada de éste, determina la calidad de vida de los habitantes que les permite desarrollarse social, económica y culturalmente.

Si bien algunos alumnos acuden a colegios de otros barrios, Laguna Grande posee dos Colegios privados de renombre que son el Colegio Sagrado Corazón de Jesús y el Colegio Liberty.

El área de estudio posee dos centros de salud uno de ellos es el hospital de clínicas en el campus de la UNA. Que sería uno de los principales centros de salud del país y por otro lado se encuentra sobre la Avda. Mariscal López el policlínico del Instituto de Prevención Social (IPS) y un Sanatorio Privado el San Nicolás. En el Barrio también se encuentra el ministerio de desarrollo social y el Instituto Nacional de Estadísticas.

Los principales lugares recreativos y de esparcimiento dentro del barrio son La Plaza Camba Cua, Plaza Lomas verdes y una Plaza que no cuenta con nombre, como también varios espacios para realizar deporte como el pádel. Existen varios servicios como supermercados, entre ellos Arete que se encuentra en el complejo del Shopping Pinedo y el Súper 6 sobre la Avda. Mariscal López. En cuanto a comercios varios se identifican tiendas de ropa, estaciones de servicio, restaurantes y locales de gastronomía en general.

3.3.7. Servicios Básicos Del Barrio Laguna Grande

Servicios de transporte público. Las líneas de transporte público que recorren el barrio son en total 7. Sobre Mcal López Línea 56 La Sanlorenzana, El ínter 55, 26, 12, 18, 85 y 6. Sobre la calle laguna grande no cuenta con ninguna línea de transporte publico actualmente.

Servicio de transporte privado. En cuanto a otros medios de transporte figuran 3 paradas de taxis ubicadas en las avenidas de penetración e Interconectaras. En los puntos claves del barrio.

Servicio de Recolección de basura. La recolección de basura es tercerizada, la empresa privada “Ecología Verde” es la encargada de la recolección y disposición de los residuos en Villa Hayes desde el año 2013. La misma posee un local de atención que se encuentra en Julia Miranda Cueto

de Estigarribia casi Primera junta Municipal. La ciudad no cuenta con una planta de tratamiento de desechos.

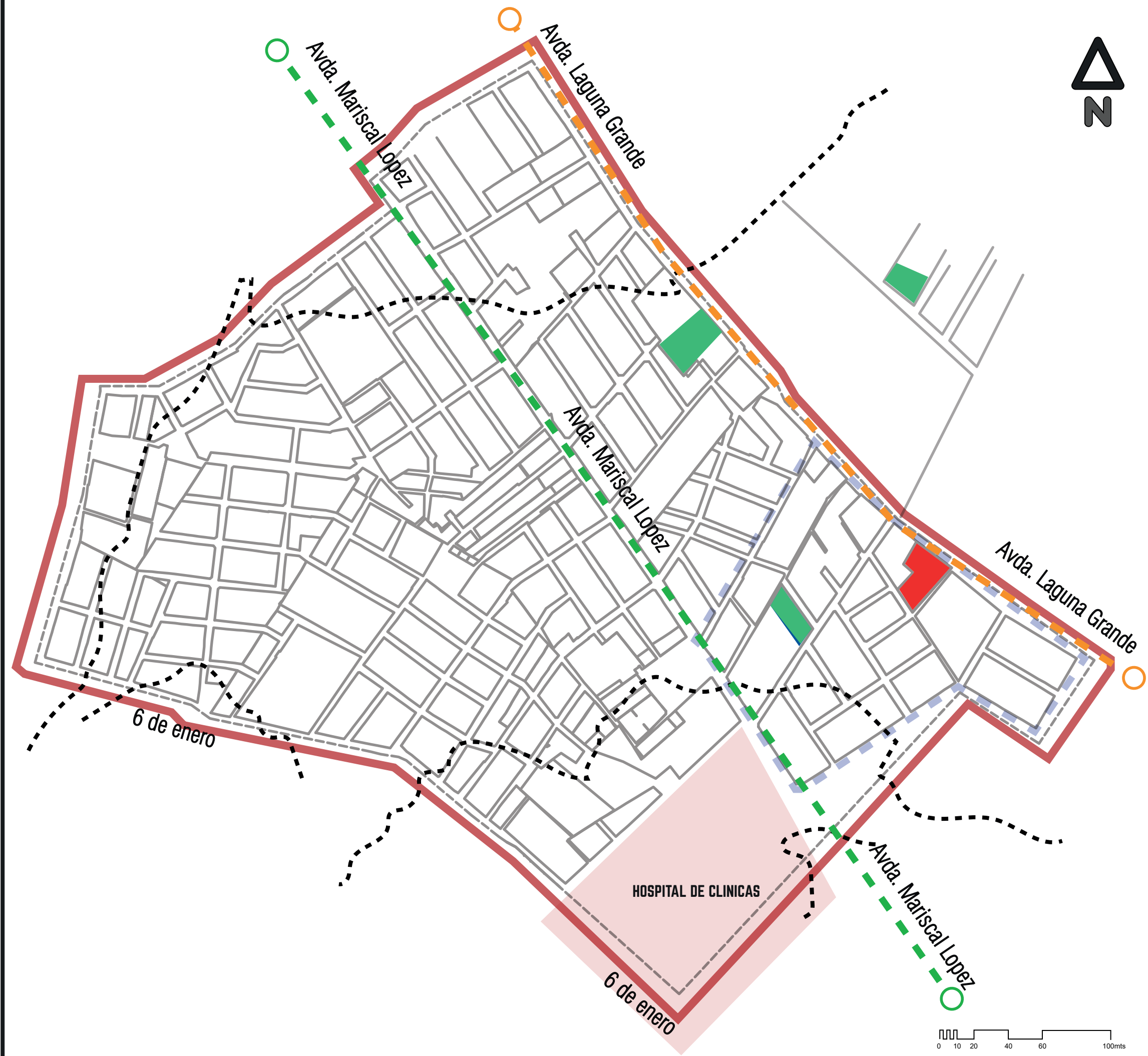
Provisión de agua. El 90% del servicio de agua potable es suministrado por ESSAP (Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay), cuyo tanque de abastecimiento se encuentra en Acuña de Figueroa entre Paz del Chaco y Ceferino Ruiz (zona norte).

Energía eléctrica. Fernando de la Mora obtiene su energía eléctrica de la represa Hidroeléctrica de Itaipú por medio de la red de distribución de La Administración Nacional de Electricidad (ANDE) Tres Subestaciones Eléctricas, ubicadas en los barrios Laurelty de San Lorenzo, Tres Bocas y Bernardino Caballero de Fernando de la Mora, este último inaugurado recientemente, distribuyen la energía en media y baja tensión por un sistema aéreo conformados por postes de 18 m de altura distribuido por las vías de circulación de la ciudad.

Desagüe cloacal. Actualmente Fernando de la Mora está en proceso de mejora de su sistema de alcantarillado con las obras del Sub-Proyecto “Construcción de Alcantarillado Sanitario- Cuenca del Itay” de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay (ESSAP) este mismo priorizado por el estudio de Actualización del Plan Maestro de Alcantarillado Sanitario de Asunción y Área Metropolitana que tiene como objetivo la construcción de colectores de aguas residuales, así como plantas de tratamiento.

Desagüe pluvial. Actualmente se está formulando el Plan Maestro de Drenaje Pluvial para el Gran Asunción. La infraestructura para el desagüe pluvial de la ciudad, se realiza de manera aislada.

Se cuenta con el proyecto de la Avda. Laguna Grande, que contará con desagüe pluvial. Es necesario destacar, que la infraestructura pluvial no se observa desarrollada en prácticamente ninguna ciudad del Área Metropolitana de Asunción. (Ver lámina 09)



LAMINA

9

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUÁ
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

SERVICIOS BASICOS



INFRAESTRUCTURA

REFERENCIAS

- Delimitación barrio Laguna grande
- Plaza Camba cuá
- Plaza Las Lomas verdes
- Plaza Burbujitas
- Centro de alto rendimiento del club Olimpia
- Red de desagüe Cloacal
- Red de desagüe Pluvial
- Subestacion de San Lorenzo
- Provision energia electrica
- Provision desagüe cloacal
- Provision desagüe pluvial

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

CAPÍTULO IV: DIAGNÓSTICO URBANO AMBIENTAL

Una vez realizado el análisis de la zona, se obtiene el diagnóstico del barrio, su entorno inmediato y la plaza de estudio. Para el diagnóstico se consideran todas las variables consideradas en el capítulo 3. El mismo es analizado a través de sus potencialidades y debilidades para identificar y tener en cuenta estos criterios para poder elaborar las propuestas.

4.1. Diagnóstico del entorno

Entre las Potencialidades del Barrio cabría destacar su excelente ubicación dentro de la ciudad, es de fácil acceso por las calles principales y de penetración que posee. También el auge de desarrollo inmobiliario que se está desplegando en esta zona generando un desarrollo urbanístico paulatino. Debido al crecimiento del barrio y su densificación cada vez se hace más necesaria la implementación de espacios públicos de calidad en el mismo. Próximo a él, se encuentra el Campus Universitario de la Universidad Nacional de Asunción, el Hospital de Clínicas de San Lorenzo, el Complejo de Alto Rendimiento del Club Olimpia, varios Condominios cerrados como Moravia y el Quartier Club Las Marías. Es un Barrio que cuenta con bastante vegetación tanto en paseos centrales como también en aceras y sus plazas, ayudando a reducir el calor, generando sombras, y colaborando con el oxígeno y circulación del aire del entorno.

Entre las Debilidades se puede nombrar, en cuanto a accesibilidad, se encuentran rampas en rebajes de veredas, pero en cruces excepcionales. Por lo general, muchas veredas carecen de la posibilidad de conectarse entre una acera u otra, o acceder al sitio de una manera más amigable para las personas con discapacidad.

Los espacios públicos (calles, veredas, plazas) carecen de mobiliario urbano, tales como, basureros para poder conservar los espacios limpios y gestionar residuos, tampoco posee bancos, y no se observan espacios que sirvan para proteger a las personas de las inclemencias climáticas.

En el barrio no existen bicisendas para las personas que quieran elegir un tipo de movilidad sustentable a la hora trasladarse, ni posee veredas o espacios públicos en buen estado para que las distancias entre los mismos sean caminables para los peatones.

La ciudad no cuenta con una planta de tratamiento de desechos ni la infraestructura necesaria para el desagüe pluvial de la misma, ésta se realiza de manera aislada. (Ver lámina 10)

4.2. Fin de la etapa investigativa

Los espacios públicos son de vital importancia ya que en ellos se realizan intercambios sociales y culturales entre los habitantes de la ciudad y dan sentido de pertenencia e identidad social a los ciudadanos. En el Barrio Laguna Grande de la ciudad de San Lorenzo existen espacios verdes públicos, los cuales se encuentran en estado de abandono generando una sensación de inseguridad en la población. Es por ello que, se plantea el objetivo general de lograr la revitalización de la Plaza Camba Cua de la ciudad de San Lorenzo. Para alcanzarlo se estudia un marco teórico que incluye a los tipos de espacios públicos, leyes y requisitos para lograr espacios de calidad, así como ejemplos de revitalización de plazas para comprender las bases teórico prácticas necesarias que generen una propuesta que proporcione a los habitantes de la zona un espacio público de calidad para el apto desenvolvimiento de diversas actividades, así como un espacio de esparcimiento para los habitantes y usuarios de la zona. La plaza se encuentra sobre la Avda. Laguna Grande entre la calle Colon y Arcadio Roa Aguayo, se relevan deterioros que deben ser subsanados para lograr un aprovechamiento y confort que promuevan la calidad de vida de sus habitantes. Es por ello que se proponen 3 lineamientos estratégicos y 13 acciones para lograr el desarrollo de un sistema de educación ambiental, una infraestructura que promueva la cohesión social entre habitantes y la revitalización de los espacios públicos de calidad; a fin de propulsar una sociedad que garantice una participación de forma segura y accesible. En cuanto a los usos de suelo son predominantemente residenciales, aunque también se encuentran varios comercios e infraestructuras urbanas en zonas

permitidas del barrio. Al describir los aspectos de la problemática de la Plaza Camba Cua de la ciudad de San Lorenzo, encontramos veredas en mal estado, problemas de desagüe pluvial, calles en mal estado, ausencia de carriles para movilidad sustentable. En cuanto a la Plaza, se observa que la misma se encuentra en mal estado, insegura y sin mucho que ofrecer a los ciudadanos. La plaza no cuenta con mobiliario adaptado, no posee iluminación adecuada, y las instalaciones y equipamientos que posee la misma se encuentran muy deterioradas. Estado percibido también por los habitantes del barrio quienes reclaman mayor Confortabilidad y Seguridad puesto que el mal estado de los mismos genera inseguridad y desaprovechamiento de los espacios verdes públicos. Por tanto, el diagnóstico de situación actual del barrio Laguna Grande y la plaza Camba Cua, conjuntamente con los resultados de la percepción de sus usuarios confirman la necesidad de una propuesta conjunta con una visión de problema como un conjunto; un sistema que debe ser analizado desde el todo y como estancos aislados. Los espacios verdes públicos son el corazón del barrio y su degradación afecta al todo, así como a las partes.

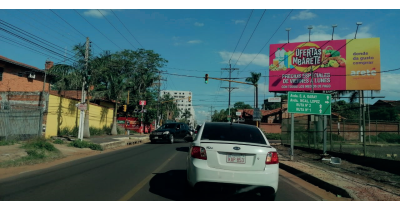
El presente trabajo de Investigación puede servir de instrumento para dar a conocer la importancia de los espacios públicos mejorando las condiciones urbanas del barrio y la calidad de vida de los ciudadanos. Las propuestas presentadas en este TFG se plantean con fines referenciales y explicativos. Las mismas se originan de tal manera a que puedan ser aplicadas en varios espacios públicos de la ciudad y del país, ya que poseen criterios de carácter general que presentan lineamientos para el mejoramiento de los espacios públicos en estado de deterioro o degradación con el fin de la revitalización de los mismos. En el caso de la intervención de la plaza Camba Cua, el sentido de pertenencia se dará mediante el trabajo con la comunidad, a partir de donde surgirán los actores sociales clave, que a simple vista se encuentran ocultos quienes harán que este proyecto inicial de bajo costo se sostenga en el tiempo mediante una gestión apropiada.

Hacer las calles más amigables mediante la incorporación de la naturaleza dará un nuevo sentido estético que atraerá para el uso del peatón

y dará seguridad al mismo, así como la peatonalización y conectividad de espacios verdes (las plazas contiguas a la plaza Camba Cua.

DIAGNÓSTICO URBANO AMBIENTAL

		POTENCIALIDADES (Factores positivos del entorno inmediato que influyen en la revitalización de la plaza)	DEBILIDADES (Factores negativos del entorno inmediato que influyen en la revitalización de la plaza)
Análisis de las variables físico-ambientales del barrio Laguna Grande de San Lorenzo	Localización de San Lorenzo y sus Barrios	San Lorenzo es la cuarta ciudad más poblada del país, esta a su vez se divide en 54 barrios a lo largo de la ciudad. Existen mayores oportunidades al ser una de las ciudades más desarrolladas del país.	Tiene un alto grado de aglomeración de personas generando conflictos en cuanto a aumento de tráfico por el alto tránsito vehicular ocasionado en las avenidas principales.
	Ubicación del Barrio Laguna Grande	Laguna grande es un barrio de la ciudad de San Lorenzo del departamento central. El barrio tiene como límites la Avenida Laguna Grande, y las calles 6 de enero, Waldino Lovera, Teniente Eltiene, y por último la calle río Paraguay. El barrio posee muchas avenidas importantes de carácter primario y secundario que	La infraestructura, las calles y las veredas se encuentran en mal estado y en varios sectores son inaccesibles. Los mobiliarios urbanos no se encuentran adaptados a diseños inclusivos.
	Determinación del lugar de estudio Plaza Camba Cua dentro del barrio Laguna Grande.	La Plaza Camba Cua se encuentra ubicada en el Barrio Laguna Grande, dentro de una de las calles principales de dicho barrio, Laguna Grande, Cnel. Vicente Machuca y frente al colegio Liberty. La misma se encuentra próxima a una de las arterias principales de acceso a la ciudad de San Lorenzo, la Avenida Mcal. López. Dentro	A pesar de su excelente ubicación dentro del barrio, la misma se encuentra en mal estado, por su falta de cuidado y total dejadez por parte de las autoridades. Tampoco cuenta con la infraestructura y mobiliarios necesarios para su correcto aprovechamiento.
	Geografía y Topografía	La topografía del área de San Lorenzo es ligeramente ondulada y las elevaciones varían entre 179 y 82 msnm (metros sobre el nivel del mar). Según se puede apreciar en el mapa topográfico de la ciudad de San Lorenzo, el centro histórico de la misma se encuentra asentado en una zona prácticamente	Las diferencias de cotas de nivel en el espacio público de la plaza no están salvadas por rampas con diseños inclusivos.
	Hidrografía	Los cauces hídricos favorecen y colaboran con el microclima. Los cauces que inciden dentro de la ciudad son dos arroyos importantes: el Arroyo San Lorenzo y el Arroyo Tayazuapé. También para la colaboración con el microclima de espacios públicos podrían crearse fuentes de agua o estanques que ayude a mitigar las olas	Los recursos hídricos en la Cuenca Hídrica del Arroyo San Lorenzo se ven presionados por la carencia de un Plan de Ordenamiento Ambiental, de un sistema de desagüe cloacal y por la falta de servicios de recolección y
	Relevamiento de Vegetación Existente	En cuanto a la vegetación de la zona, se detectan una gran cantidad de árboles nativos. Así mismo la vegetación ornamental y exótica plantada en algunas viviendas. La vegetación general de la ciudad es de carácter arbustivo y arbóreo, las que se encuentran son originarias de la zona. Las mismas producen el oxígeno	Mucha de la vegetación existente se ha visto afectada por la intervención del hombre. Lo malo que entorpece la revitalización de la plaza es la falta de mantenimiento y poda de los mismos.
Análisis de las variables socio-económicas del barrio Laguna Grande de San Lorenzo	Población y densidad del barrio Laguna Grande	San Lorenzo es la cuarta ciudad más poblada de Paraguay. Alberga población de diferentes departamentos del Paraguay; al comienzo de la jornada ingresan unas 850 000 personas, que luego se retiran al final del día. El barrio tiene diversidad de edades entre sus habitantes, ya que varias familias están conformadas en el mismo. Esto favorece a fomentar diferentes tipos de actividades en los espacios públicos	El espacio público debe ser apto para todo tipo de público y edades. Actualmente estos no son espacios seguros ni aptos para personas mayores o personas con discapacidad.
	Producción Económica	Las principales actividades son el comercio y la industria. La ubicación estratégica de este municipio lo hace bastante apto para las actividades comerciales, por lo que	Este alto flujo de personas y transportes diariamente ocasiona deterioros en el medioambiente y no contribuye a generar espacios recreativos al no ser
	Ciudad Universitaria	Uno de los factores más importantes (desde el punto de vista social y económico), se da mediante la gran cantidad de jóvenes que se radican en la ciudad de San Lorenzo como consecuencia de la existencia de una de las casas de estudio más	Este factor hasta entonces está siendo poco aprovechado y explotado por el municipio.
Análisis de las variables infraestructura del barrio Laguna Grande de San Lorenzo	Vías de Acceso al Barrio Laguna Grande	El barrio es de fácil acceso, ya que posee avenidas muy importantes dentro de la red vial principal de la ciudad, tales como la Avda. Mariscal López y la Avda. Laguna Grande. Otras calles permiten la penetración al Barrio de forma directa como, por ejemplo, la	Baja existencia de señalización. Varias veredas no poseen diseño inclusivo y rebajes de veredas. El barrio no cuenta con carriles para movilidad sustentable (bicicletas). Poca gestión del manejo del tráfico.
	Uso de suelo y programas en el Barrio Laguna Grande	El sector de estudio se caracteriza por una gran variedad de situaciones y paisajes. Partiendo de un recorrido que cruza desde la Avenida Mariscal López hasta la avenida Laguna Grande, a lo largo de las calles transversales de la mencionada Avenida se observa una marcada diferencia de las edificaciones, siendo en su mayoría zonas residenciales, con zonas arborizadas, viviendas de hasta dos niveles y en su mayoría contemporáneas.	Falta de cuidado de espacios verdes públicos. Infraestructura no adecuada para el desarrollo y demanda del barrio.
	Llenos y Vacíos del entorno inmediato del Barrio Laguna Grande	En el barrio se detecta un espacio altamente diferenciado por medio del eje que divide al barrio el cual es la Avda. Mariscal López. De un lado existen espacios más construidos debido a su uso de suelo y a la mayor importancia del municipio, las edificaciones son mayormente residencial y comercial. Con respecto a los espacios	No existen un aprovechamiento adecuado de los espacios verdes públicos existentes en el sector.
	Circulación del entorno inmediato del Barrio Laguna Grande	El barrio Laguna grande se ve delimitado por dos calles de gran importancia , la Avda. Mariscal López y la Avda. Laguna Grande. Las calles de menor tráfico, serían las calles secundarias y terciarias que conforman el barrio a nivel residencial, por lo	Las calles empedradas en mala condición dificultan el uso de las mismas pudiendo ocasionar accidentes.
	Mobiliario Urbano del Barrio Laguna Grande	En cuanto al alumbrado público, se encuentra distribuido equitativamente a través de los dos ejes principales del barrio y con mayor intensidad en áreas comerciales. Sobre la Avda. Mariscal López, se encuentran las únicas paradas de bus de la zona.	El mobiliario urbano de la zona presenta un notable estado de abandono y precariedad, la mayoría de ellos en mal estado y falta de mantenimiento.
	Equipamiento Urbano del Barrio Laguna Grande	El barrio Laguna Grande posee dos colegios privados de renombre, el Colegio Sagrado Corazón de Jesús y el Colegio Liberty. El área de estudio posee centros de salud de gran envergadura, por un lado el Hospital de Clínicas en el campus de la UNA y por otro lado se encuentra el Policlínico del Instituto de Prevención Social (IPS), también cuenta con un Sanatorio Privado, San Nicolás. En el Barrio también se encuentra el Ministerio de Desarrollo Social y el Instituto Nacional de Estadísticas. Los principales lugares recreativos y de esparcimiento dentro del barrio son La Plaza Camba Cua, Plaza Lomas verdes y la Plaza Burbujitas, como también varios espacios	Algunos de los equipamientos públicos se encuentran en mal estado. Las distancias entre los mismos no poseen los medios para que sea caminable al tener las veredas en mal estado.
	Servicios Básicos Del Barrio Laguna Grande	El barrio cuenta con todos los servicios básicos, luz, agua y electricidad, además de recolección de basura. Con respecto al desagüe cloacal, actualmente Fernando de la Mora está en proceso de mejora de su sistema de alcantarillado. Y el desagüe pluvial, actualmente se está formulando el Plan Maestro de Drenaje Pluvial para el Gran Asunción. Se cuenta con el proyecto de la Avda. Laguna Grande, que contará	Se encuentran caños de agua rotos alrededor de todo el barrio, generando conflictos de desagües y escurrimientos de aguas. Poca mantenimiento de alumbrado público. Cables aéreos a baja altura, y cables sueltos que generan accidentes. Cortes de energía eléctrica frecuentes en todo el barrio. La ciudad no cuenta con una planta de tratamiento de desechos.

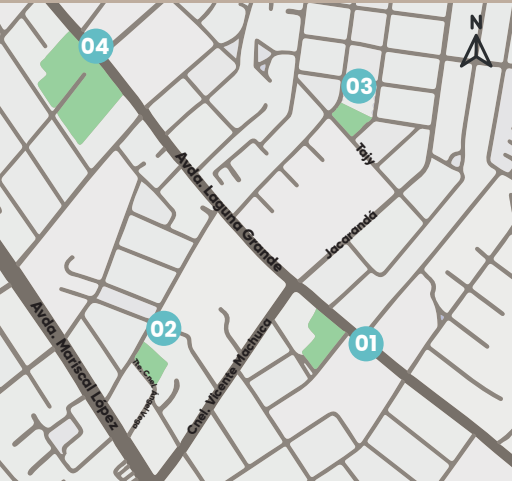


LAMINA

10

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

DIAGNÓSTICO URBANO AMBIENTAL



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

CAPÍTULO V: LINEAMIENTOS POR EJES ESTRATÉGICOS: PROGRAMAS, PROYECTOS Y ACCIONES

Luego de identificar las condiciones físicas y ambientales del Barrio Laguna Grande y su entorno inmediato, así como describir las problemáticas de la zona a través del posterior diagnóstico, se ha logrado determinar la situación actual para poder definir aquellos lineamientos necesarios para la revitalización de la Plaza Camba Cua.

Por lo que se proponen tres ejes estratégicos de trabajo: eje socio económico-cultural, eje físico-ambiental y eje infraestructura urbana; que tienen en consideración los intereses y las necesidades tanto de la ciudad como de los ciudadanos. Para alcanzar esto se han propuesto una serie de lineamientos dentro de cada uno de los ejes, los cuales conjuntamente con las acciones definidas, permitirán la revitalización de la Plaza Camba Cua como espacio recreativo y productivo, y que además contribuya al cuidado del medio ambiente en el Barrio Laguna Grande de la ciudad de Fernando de la Mora.

Estos lineamientos con sus respectivas acciones, ordenadas según los diferentes ejes se pueden observar en el esquema de distribución de acciones. (Ver lámina 11)

La propuesta pretende articular el sistema urbano con el sistema natural existente para recuperar los valores ambientales y paisajísticos del barrio, mejorando la calidad de vida de las personas. (Ver lámina 12)

5.1. Eje socio económico – cultural

5.1.1. Proyecto 1: Optimización de las relaciones socioeconómicas y culturales del Barrio Laguna Grande a través de programas que promuevan el uso compartido del espacio público.

En base al análisis y diagnóstico del sector de estudio realizado en el capítulo anterior, se reconoce la falta de espacios que reúnan tanto las

actividades productivas como socio-culturales que se dan dentro de las plazas y su entorno inmediato.

A través de este lineamiento se propone desarrollar una serie de espacios distribuidos en las tres plazas, a manera de circuito de interés para los habitantes del sector como para visitantes, tales como espacios para ferias permanentes, espacios para ferias temporales, dotados de equipamientos requeridos para estos, un centro destinado a eventos culturales-comunitarios y equipamiento deportivo - lúdico. (Ver lámina 13)

Acción 1. Paseo de los Yuyos.

La creación de un espacio de venta de remedios naturales, frescos o deshidratados, de carácter permanente en la Plaza Camba Cua para los vendedores asentados actualmente sin equipamiento. Este espacio se comunicará de manera inmediata con el resto de la plaza y la calle, y atraerá al público mostrando los productos existentes, será un nodo estratégico para conectar los equipamientos propuestos para las demás plazas del Barrio Laguna Grande, convirtiéndose en un lugar emblemático para sus ciudadanos y transeúntes.

Se entiende la necesidad de un espacio flexible, donde los lugares de exposición de los productos puedan generar diversas configuraciones de acuerdo a la muestra a exhibir. Para esto los locales se encuentran diseñados de forma modular, las piezas siguen un ritmo que puede ser modificado de forma libre, radical, rápida y, sobre todo de forma sencilla. Al tener la flexibilidad de la modulación, cada local de exposición puede ser diferente, pero a su vez son de bajo consumo, amigables con el ambiente y sostenibles.

(Ver lámina 14)

Acción 2. Ferias/Mercados itinerantes de carácter temporal.

Las ferias temporales se montarán en el corazón de la Plaza Camba Cua culminando hacia el Paseo de los Yuyos. Se usarán sistemas racionalizados de estructuras desmontables de acero, tensores y lonas como cubiertas.

Para estas dos acciones, se designará equipamiento fijo y móvil para el sector destinado a las ferias: como servicios higiénicos, depósitos, estantes, mobiliario, etc. (Ver lámina 15)

Acción 3. Centro cultural comunitario.

Creación de un centro para eventos culturales y actividades comunitarias situado en la Plaza Las Lomas Verdes, que responda directamente a las necesidades de desempeño en actividades culturales y de recreación de los ciudadanos. Promoviendo nuevas actividades asociadas al ocio y el trabajo como pueden ser: una sala cultural polivalente, locales de ensayo, sala de baile, oficinas para el trabajo compartido, clases de arte y música, espacios de lectura, etc. todas aquellas actividades que sirvan para lograr cohesión social.

Este lugar apunta a dinamizar e impulsar el crecimiento del Barrio Laguna Grande mediante nuevos espacios y programas que fortalezcan los lazos entre sus ciudadanos y a la vez generen fuentes de empleo. (Ver lámina 16)

Acción 4. Equipamiento deportivo.

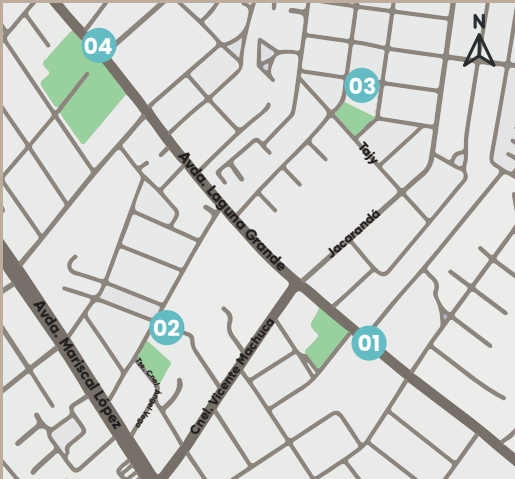
Esta acción toma lugar en la Plaza Burbujitas para convertirlo en un espacio verde y deportivo, dado que en la misma se encuentra una cancha de juego existente en la que se realiza mucha actividad deportiva y de ocio, la propuesta ha sido dotar de un espacio verde que sirva como complemento a dicha actividad, ya sea para descanso, estiramiento, ejercicio estático o simplemente como lugar de encuentro y dotarla de mobiliario urbano deportivo y lúdico.

Se plantea la configuración de un espacio público multifuncional, donde se incluyen áreas de sombra, pérgolas, plantaciones de arbustos, césped y árboles de pequeño porte, junto a zonas recreativas y espacios para realizar ejercicios físicos al aire libre, se propone un espacio activo y diverso, con diferentes actividades que tengan en cuenta los diferentes perfiles de usuarios, sus relaciones con el espacio físico y las personas que lo aprovechan. (Ver lámina 17)

EJES	ESTRATEGIA	ACCIONES
 SOCIO ECONÓMICO - CULTURAL	Optimización de las relaciones socioeconómicas y culturales del B° Laguna Grande a través de programas que promuevan el uso compartido del espacio público.	• Venta de remedios yuyos (de carácter permanente). • Ferias/Mercados itinerantes (de carácter temporal). • Área para eventos culturales. • Equipamiento deportivo.
 FÍSICO - AMBIENTAL	Interconexión de las 3 plazas del B° Laguna Grande mediante un circuito que promueva nuevas dinámicas urbanas.	• Bicisendas/sendas peatonales. • Arborización. • Mejoramiento de veredas. • Plataformas de descanso (arq. liviana/modular).
 INFRAESTRUCTURA URBANA	Dotar de equipamiento al espacio público del B° Laguna Grande fomentando el transporte alternativo como conectividad urbana.	• Estaciones de alquiler de bicicletas. • SSHH público. • Módulo de seguridad. • Clínica barrial. • Mobiliario urbano.

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia



LAMINA
12

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

PROPUESTA GENERAL DE LINEAMIENTOS POR EJES ESTRATÉGICOS



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

- EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL
- EJE FÍSICO-AMBIENTAL
- EJE INFRAESTRUCTURA URBANA

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

PLANTEAMIENTO
FÍSICO -ESPACIAL



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

CIRCUITO INTERCONECTOR

POSIBLE CONTINUACIÓN DE
CIRCUITO

PUNTOS DE LLEGADA

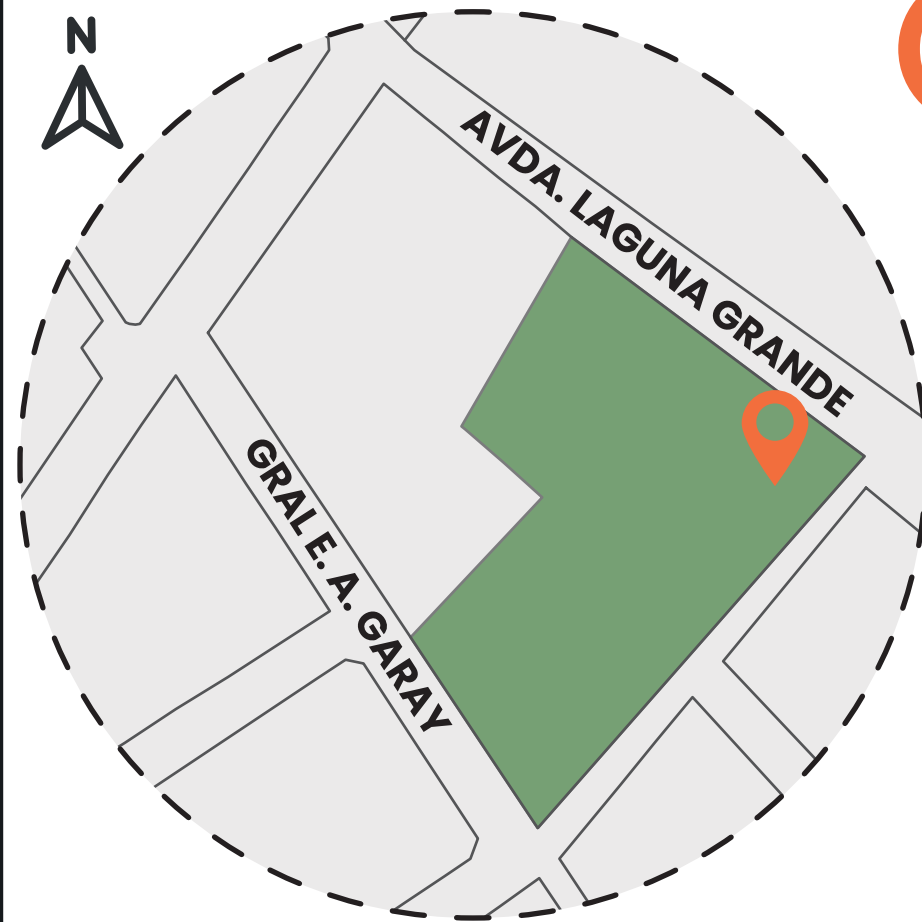


ACCIÓN

01

PASEO DE LOS YUYOS

Plaza Cambacuá



PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.

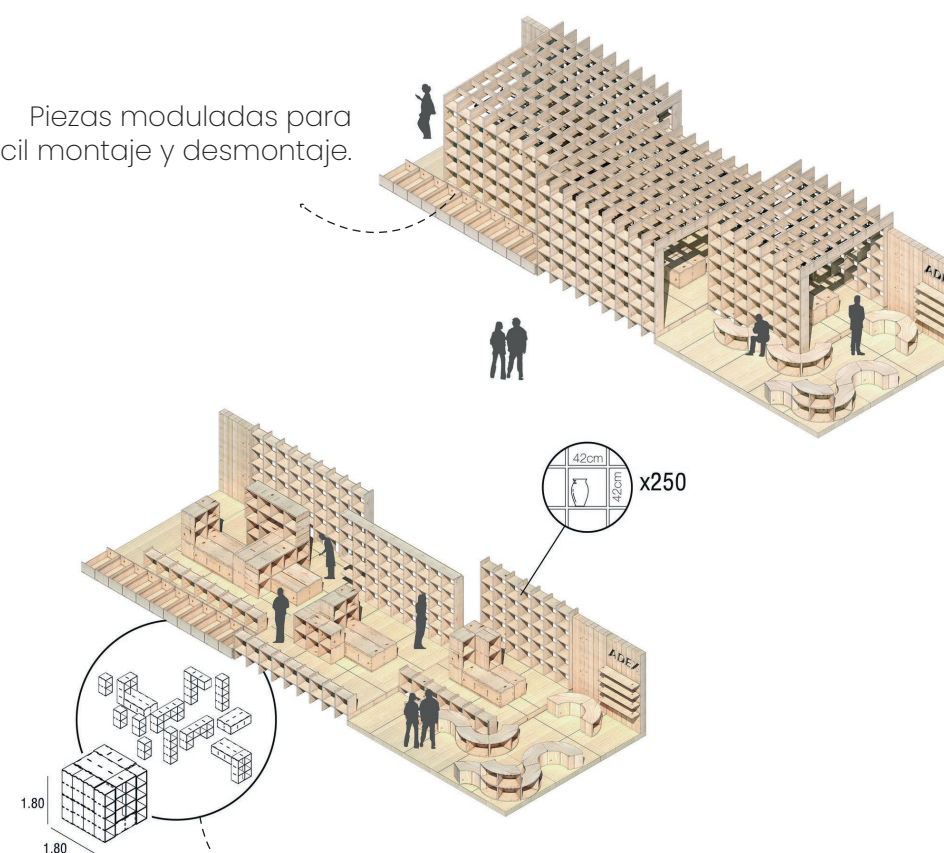


Stand Feria Expo-Alimentarias - Lima, Perú.
Paralelo (2016).
<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/800608/stand-feria-expo-alimentarias-paralelo>



Imagen 1. Ubicación propuesta para Paseo de los Yuyos. Fuente propia.

Piezas moduladas para fácil montaje y desmontaje.



Diseño modular, permite diversas configuraciones de acuerdo a la muestra a exhibir.

LAMINA

14

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

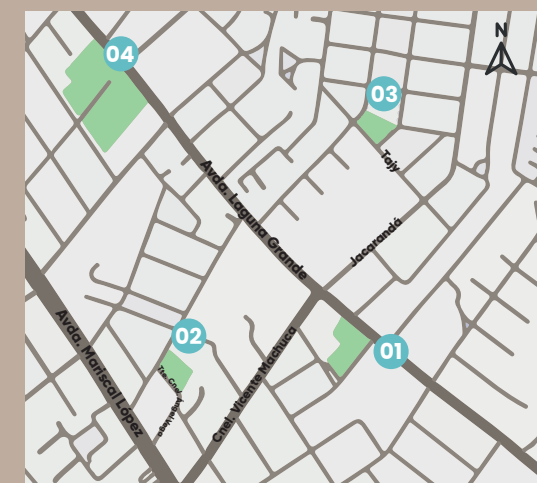
PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

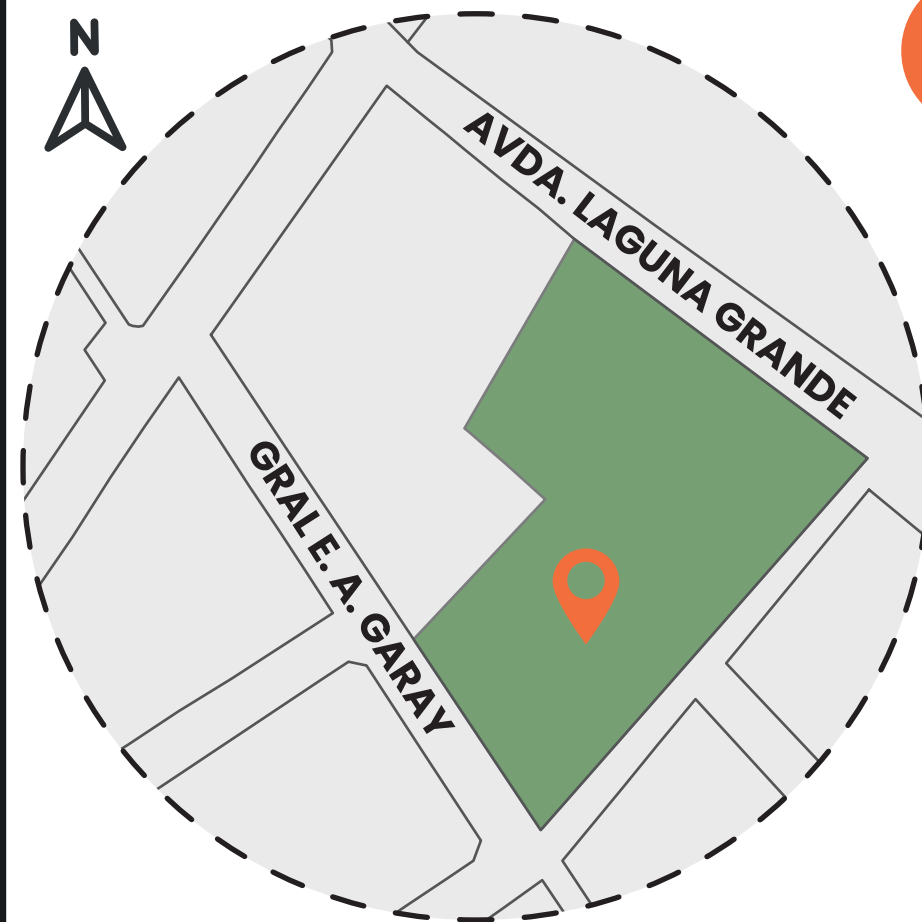
EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



ACCIÓN
02

FERIAS/MERCADOS ITINERANTES Plaza Cambacúa



Imagen 2. Ubicación propuesta para Ferias. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.



Finalista en Concurso para el Proyecto Conceptual de la Intervención Arquitectónica de la Feria Internacional de las Culturas Amigas 2018, Ciudad de México, México.
PALMA (2017). <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/885339/conoce-los-proyectos-finalistas-para-la-feria-internacional-de-las-culturas-amigas-2018>

Al centro, y como elemento principal articulador, se encuentra un pabellón circular. El pabellón adopta así un carácter central que dialoga hacia afuera con una feria ligera y transitable.



El proyecto genera sombras a través de elementos verticales.

Aprovecha la retícula de anclajes preexistentes de la plaza para tejer un sistema de columnas, cables y tensores que sostienen una serie de paños de malla-sombra elevados. El flujo de la plaza recibe una mínima afectación, permitiendo que la circulación se mantenga prácticamente libre en su totalidad.

LAMINA
15

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL >>>

EJE FÍSICO-AMBIENTAL >>>

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA >>>



01 Plaza Camba Cuá

02 Plaza Burbujitas

03 Plaza Las Lomas Verdes

04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

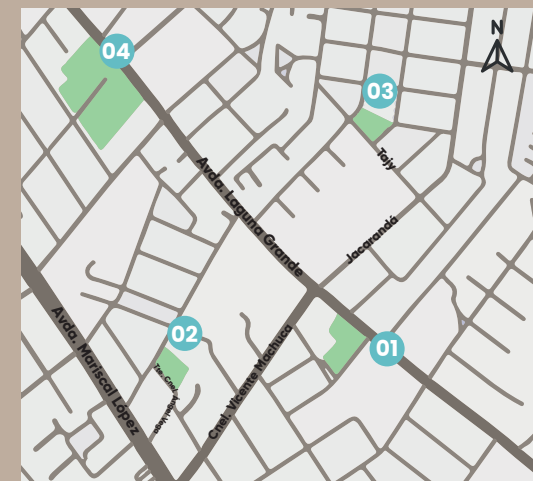
PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



01 Plaza Camba Cuá

02 Plaza Burbujitas

03 Plaza Las Lomas Verdes

04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

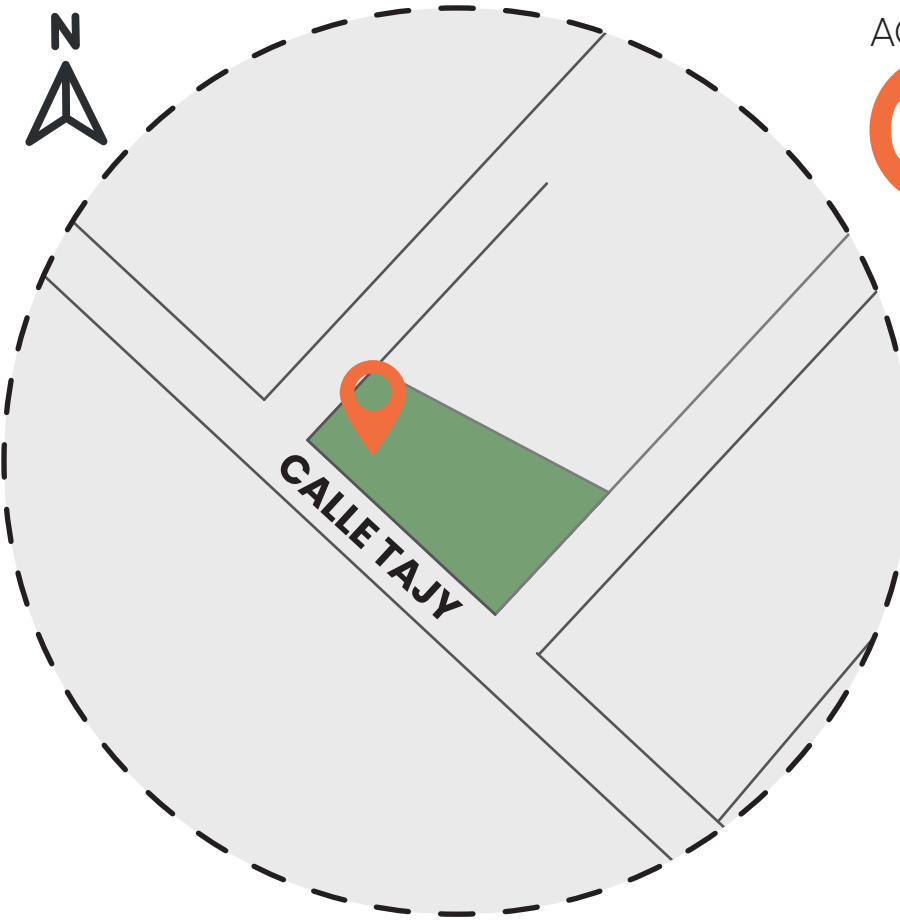
ACCIÓN

03

CENTRO CULTURAL COMUNITARIO Plaza Las Lomas Verdes



Imagen 1. Ubicación propuesta para Centro Cultural Comunitario. Fuente propia.



PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.

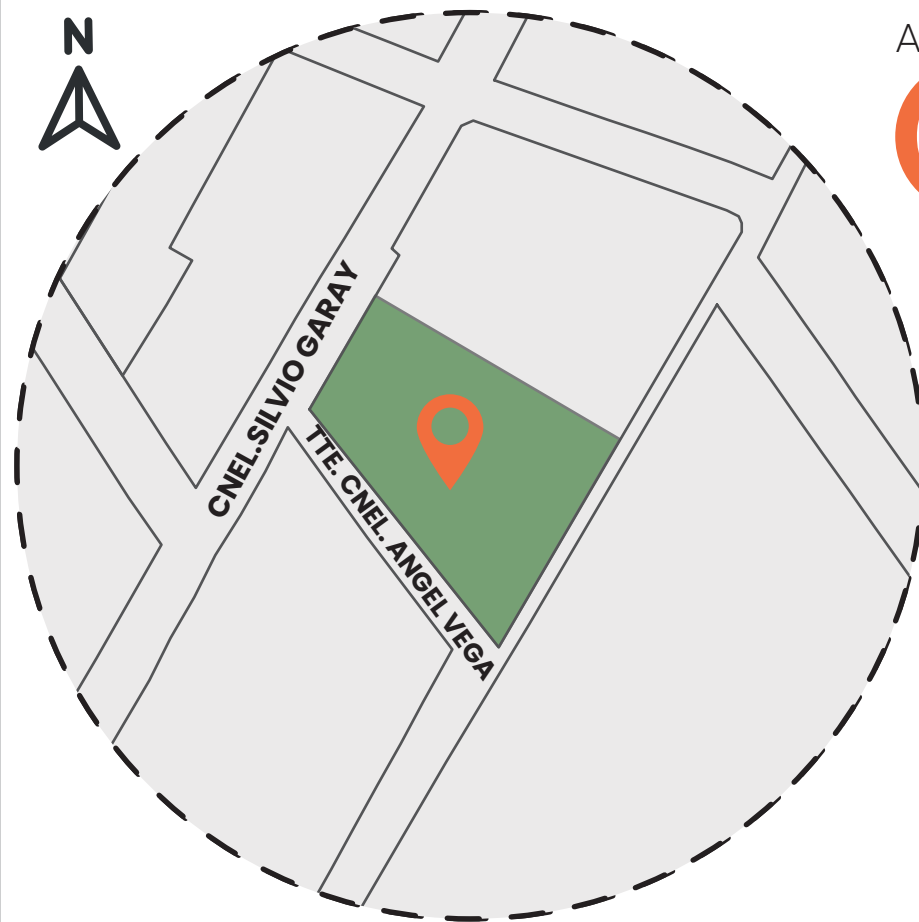
Intervenir el espacio público para generar espacios de convivencia vecinal que sean detonantes de un cambio en el desarrollo social y la calidad de vida de sus habitantes.



La infraestructura del proyecto a nivel arquitectónico, además de la recuperación del salón abandonado se complementa con tres módulos nombrados según los talleres que se desarrollan en su interior. Siendo estos el **módulo educativo**, **módulo de artes varias** y el **módulo de música y danza**.



Centro Cultural Comunitario para los barrios El Futuro y Calle Arriba - San Rafael de Alajuela, Costa Rica. Arq. César Porras (2013).
<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-305913/sede-cultural-en-costa-rica-espacios-que-promueven-la-convivencia-comunal-para-detonar-un-cambio>



ACCIÓN

04

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Plaza Burbujitas



Imagen 1. Ubicación de cancha existente. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.



Parque Deportivo Cristal Alto – Bucaramanga, Colombia.
Alcaldía de Bucaramanga (2016).
https://www.bucaramanga.gov.co/galeria_obras/parque-deportivo-cristal-alto/

Tras el mejoramiento de la infraestructura de estos espacios públicos, se busca promover los valores y las buenas conductas a través de la actividad física y el sano esparcimiento.



Estos equipamientos buscan propiciar espacios públicos con un enfoque incluyente, recreativo y cultural.

LAMINA

17

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

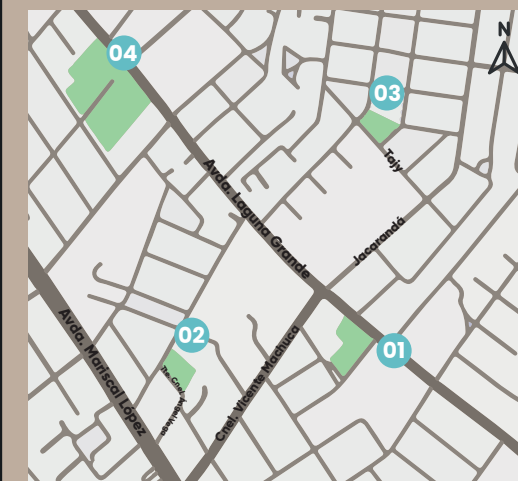
PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

5.2. Eje físico – ambiental

5.2.1. Proyecto 2: Interconexión de las tres plazas del Barrio Laguna Grande mediante un circuito que promueva nuevas dinámicas urbano-ambientales fomentando el transporte alternativo como conectividad urbana.

Mediante una propuesta paisajística y de reacondicionamiento se propone diseñar y jerarquizar una red de espacios públicos y zonas verdes de calidad, que actualmente se ven pocos explotados o degradados por el abandono y el descuido.

Trabajando así en la transformación de espacios, tanto barriales como del conjunto de la ciudad, convirtiendo estos espacios en «lugares» a través de procesos que atiendan a las necesidades de las personas, se busca reducir los impactos ambientales y potenciar la actividad pública.

Se plantea la implementación de vías peatonales y bicisendas, también el mejoramiento de las veredas del circuito, y la ubicación de plataformas de descanso en el desarrollo del recorrido y la arborización de estas vías. Estas propuestas son pensadas acorde a las condiciones actuales del sitio, respetando su entorno inmediato y su valor natural. Este circuito pretende afianzar la conectividad local barrial, como también incentivar la actividad física incorporando los recursos con que cuenta el mismo barrio.

Acción 5. Bicisendas/sendas peatonales.

Una red de bicisendas, adecuadamente implementada e interconectada con sistemas de transporte público, puede contribuir de modo relevante a un modelo de movilidad sostenible, como también atiende a la continuidad del espacio con su entorno inmediato, su conexión con la ciudad y sus itinerarios barriales interiores, desde la accesibilidad y seguridad.

La implementación de un carril de bicisenda, como de sendas peatonales que interconecten las tres plazas a escala del Barrio Laguna Grande y a mayor escala esté conectada al resto de la ciudad contribuye a que la movilidad peatonal y ciclista sea una alternativa de transporte seguro, incluyente y sustentable para este sector de la ciudad de San Lorenzo.

Esta red dual (circulación peatonal y vehículos no motorizados) contará con un espacio separado y diferenciado, ya que las necesidades entre estos usuarios difieren, y necesitan un reconocimiento espacial en la ciudad para brindar vías seguras. Esto se realiza aprovechando la topografía del sector donde se proponen recorridos muy llanos, de trazados suaves, desniveles siempre inferiores al 3% y curvas amplias que garantizan una accesibilidad universal. Las franjas que componen el espacio peatonal pueden distribuirse de la siguiente manera: franja de seguridad (30cm), franja de servicios y franja de circulación, libre de obstáculos temporales o permanentes (no menor a 1,50m). Y con respecto a las vías destinadas a la circulación ciclista, para que sean cómodas y seguras deben tener dimensiones mínimas (1,20-1,50m) que permitan el tránsito normal de bicicletas como las maniobras de estas (2,50m).

Estas vías también contarán con zonas de descanso equipadas con mobiliario, señalética informativa, iluminación, etc. Esta propuesta apunta a promover una cultura saludable y ecológica de una forma sostenible. (Ver lámina 18)

Acción 6. Arborización.

El objetivo es el aprovechamiento de las sombras arrojadas por el volumen de vegetación existente en el circuito de vías propuesto, y reforzar la arborización en zonas de baja vegetación, buscando optimizar el recorrido aliviando de esta manera las altas temperaturas teniendo en cuenta las necesidades climáticas, ecológicas y medio ambientales, plantando árboles que en el futuro acompañen, protejan, y mejoren la calidad del aire en el recorrido creando un microclima agradable para los usuarios, al tiempo que vela por integrar criterios paisajísticos y del imaginario cultural.

El uso de especies nativas genera las siguientes ventajas: permite una implantación más rápida, un mantenimiento menor y una mayor garantía de integración del árbol con su entorno y se adaptan mejor a las condiciones ambientales de la región. Estos aspectos contribuyen con la disminución de gastos consecuentes de manejo y mantenimiento del arbolado urbano por parte de la administración de las ciudades y los poblados. (Ver lámina 19)

Acción 7. Mejoramiento de veredas.

Considerando que dentro de la imagen urbana juega un papel importante el estado de las veredas, las cuales influyen de manera directa con la movilidad peatonal y que en el barrio existen numerosas veredas en malas condiciones llegando en varios puntos a presentar pérdidas, roturas y hundimientos del revestimiento, así como sectores en donde el ancho de las aceras resulta insuficiente para el paso peatonal, la propuesta tiene el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes y de quienes visitan el área.

Se pretende que la ejecución de la propuesta se realice de manera continua durante todo el desarrollo del circuito de vías planteadas, a fin de mejorar de manera integral la movilidad e imagen urbana del Barrio Laguna Grande.

Cómo esté diseñada la ciudad impacta en cómo se relacionan sus ciudadanos y cómo se desarrolla la actividad económica y social. Es decir, influye en nuestra calidad de vida. Por lo tanto, el diseño universal en los entornos urbanos es de suma importancia y tiene que ser sensible a las necesidades de todos.

De este modo, una ciudad accesible facilita que las personas con capacidades reducidas puedan beneficiarse de las oportunidades ocio, transporte, vivienda y cultura como cualquier otra. Por eso se busca incorporar mejoras como rampas inclusivas, que cumplan con las especificaciones correspondientes para asegurar una circulación accesible por todo el recorrido. Tanto en las vías peatonales, como cruces y paseos centrales, de esta manera las personas usuarias de sillas de ruedas no pierden la autonomía de su movilidad en estos espacios públicos. (Ver lámina 20)

Acción 8. Plataformas de descanso (Arg. liviana/modular).

Las plataformas de descanso son elementos importantes en la traza urbana por los potenciales beneficios ambientales, sociales y económicos que pueden producir. Por tales motivos es importante reconocer que estos espacios deben contemplar el uso recreativo que le dan muchos grupos sociales de acuerdo a las necesidades y gustos de los posibles usuarios.

Dentro del circuito se contará con espacios de descanso que servirán para la potenciación del disfrute del espacio urbano, la intensificación de los

indicadores de confort, la cualificación del espacio libre como zona verde y recreativa y la potenciación de los equipamientos como elementos dinamizadores de la vida urbana, la calidad paisajística de la zona, y la inclusión social.

Todo esto juega un rol muy relevante dentro de la dinámica de los habitantes de la ciudad debido a su capacidad de reunir gente en un solo espacio, al tiempo que potencia su interacción social y convivencia, y que los mismos se apropien del espacio público. Pueden ser: espacios recreativos delimitados por pavimentos diferenciados, bancos y mesas para el uso de la población, techos que generen sombras, etc. (Ver lámina 21)

5.3. Eje Infraestructura urbana

5.3.1. Proyecto 3: Dotar de equipamiento urbano al espacio público del Barrio Laguna Grande para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

El equipamiento urbano permite a las personas disfrutar de una experiencia más cómoda al vivir sus calles, plazas y otras áreas de uso público por su gran aportación para el desarrollo social y económico, a su vez, apunta directamente al bienestar de la comunidad y el desarrollo de las actividades de los habitantes en general.

El equipamiento urbano se compone de una serie de elementos que van conformando el espacio público. Entre ellos, el mobiliario urbano, la iluminación, los servicios higiénicos públicos, señalética, estaciones de bicicletas, seguridad, e incluso, las esculturas. En términos generales, el equipamiento urbano debe mantenerse en buen estado durante un plazo de tiempo extendido.

Acción 9. Estaciones de alquiler de bicicletas.

Promover el uso de la bicicleta como medio de transporte es fundamental para una movilidad sostenible y es una de las formas de abordar la transición ecológica, el Barrio Laguna Grande, en su proceso de adaptación a la bicicleta, será un buen destino de estos nuevos sistemas lo que podrá suponer una contribución al fomento de la movilidad ciclista y una oportunidad de expansión de la red de bicicletas compartidas de uso público, por lo que



ACCIÓN
05

BICISENDAS/SENDAS PEATONALES Circuito interconector



Imagen 1. Ubicación propuesta para franja de bicienda y peatonal sobre Avda. Laguna Grande. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.



Ciudad de Nueva York, Estados Unidos (2021).
Fuente propia.

Dado que la parcela se encuentra rodeada de una gran avenida con mucho tráfico y que el carril bici por donde se realiza la actividad deportiva se desarrolla a lo largo de una de ellas, la intención ha sido crear un espacio natural protegido de ese entorno agresivo.



Reactivación de solar abandonado en Santo Ángel, Murcia, España (2015).
Ayuntamiento de Murcia, Moho arquitectos y Ecoprojecta.
<http://ecoprojecta.es/reactivacion-solar-santo-angel/>

Para ello se abre un nuevo tramo de carril bici que entra en la parcela y se levanta una serie de montículos de tierra con vegetación autóctona que recrean un paisaje natural de monte mediterráneo y a la vez ayudan a aislar el interior del solar del exterior.

LAMINA

18

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olímpica

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



ACCIÓN
06

ARBORIZACIÓN Circuito interconector



Imagen 1. Vegetación existente en entorno inmediato Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.

Árboles que se podrían utilizar:



• Yvapovo

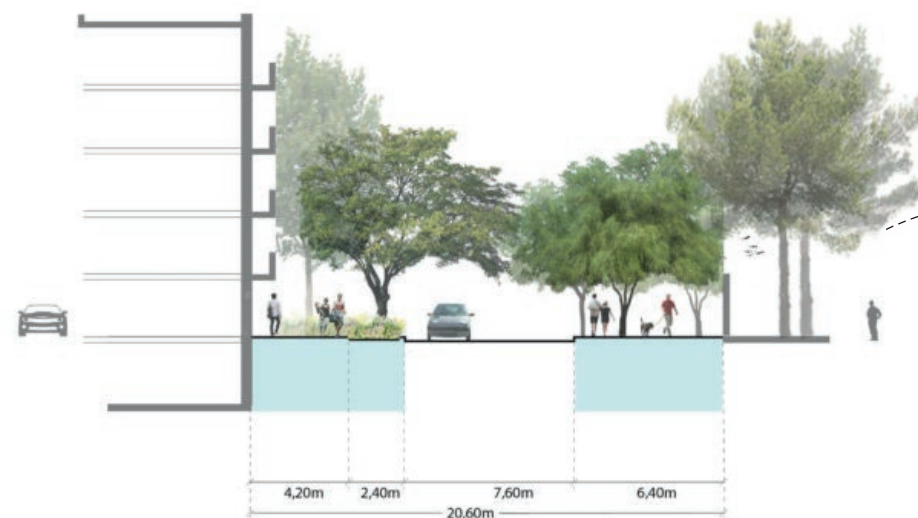


• Lapacho



• Flamboyano

La vegetación “abraz” el circuito de caminos para remarcar la distancia sugerida y dividir los senderos; a la vez que provee de sombra y confort térmico



Es objetivo primordial aumentar y mejorar la cobertura arbórea a modo de una nueva infraestructura verde, y adaptarla a la configuración urbana existente.

Ciudad verde.
<https://doctorarbol.com/es/ciudad-verde/>

LAMINA

19

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA
COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO
QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO
AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

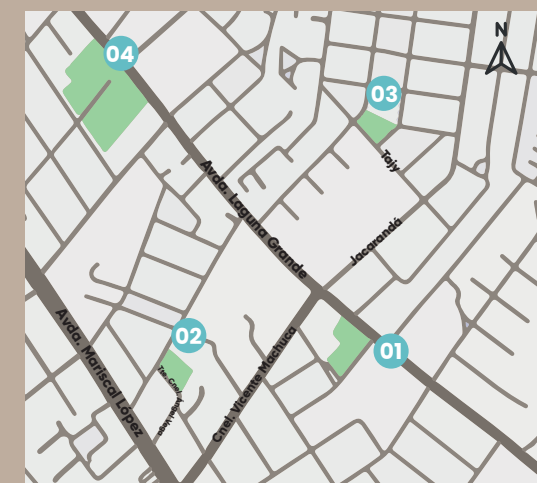
PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



01 Plaza Camba Cuá

02 Plaza Burbujitas

03 Plaza Las Lomas Verdes

04 Centro de Alto Rendimiento
del Club Olímpico

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



ACCIÓN

07

MEJORAMIENTO DE VEREDAS Circuito interconector



Imagen 1. Veredas existentes en entorno inmediato. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.

Optimizar los flujos peatonales y privilegiar la movilidad sustentable. El diseño de las nuevas veredas, particularmente de las baldosas, se diferenciará de las del resto de la ciudad porque tendrán un diseño singular.



Proyección para la Avda. Cristóbal Colón, Arica, Chile.

© Municipalidad de Arica.

<https://www.plataformaurbana.cl/archive/2015/08/27/arica-lanza-plan-para-renovar-las-veredas-de-su-casco-antiguo-y-mejorar-la-experiencia-peatonal/>

Mejoramiento de seguridad de los peatones a través de la demarcación y visibilización de cruces y áreas de prioridad peatonal y la construcción y ensanche de aceras.



Estrategia de Mejoramiento Urbano – Los Molinos, Chile. PlanTerritorio (2017).
<http://www.planteritorio.cl/505-2/>

LAMINA

20

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

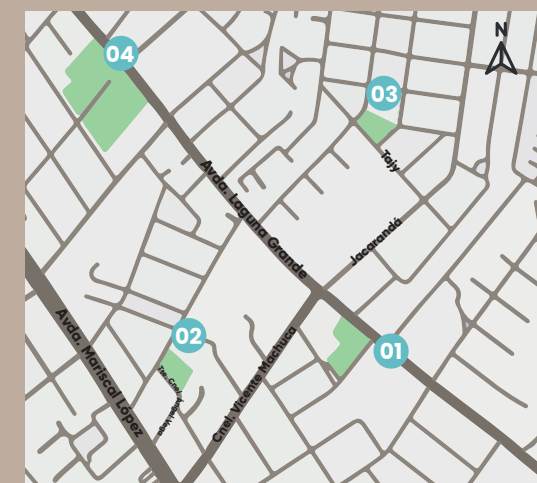
PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



01 Plaza Camba Cuá

02 Plaza Burbujitas

03 Plaza Las Lomas Verdes

04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



ACCIÓN
08

PLATAFORMAS DE DESCANSO Circuito interconector



Imagen 1. Espacios disponibles en entorno inmediato. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.



Ciudad de Nueva York, Estados Unidos (2021).
Fuente propia.

La idea de los parklets es básicamente diseñar una especie de mueble en zonas urbanas donde es difícil acceder a parques o jardines y de esta forma los ciudadanos puedan disfrutar de la ciudad y las calles de forma cómoda y permanente.



Su estructura consiste en una plataforma sobre el pavimento, extendiendo el espacio de la calle donde se sobrepone diferente mobiliario urbano (banco, sillas, mesas, botes de basura, racks para bicicletas y elementos vegetales), aunque también pueden no contener mobiliario y estar dedicados a alguna actividad en específico.

PARKLET ESPACIOS PÚBLICOS QUE RECUPERAN EL ENTORNO
Architecture board. (2018)
<https://architectureboard.wordpress.com/2018/07/27/parklet-espacios-publicos-que-recuperan-el-entorno/>

LAMINA

21

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

esta acción dispone lugares de estacionamientos de bicicletas y estaciones de alquiler de las mismas, impulsando el uso de la bicicleta y disminuyendo el uso de vehículos motorizados en la zona. El sistema permitiría devolver la bicicleta en una estación distinta a la de su alquiler.

Ubicados en lugares estratégicos como son las tres plazas y el Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia, pudiendo agregarse más estaciones para expandir el circuito. (Ver lámina 22)

Acción 10. SSHH público.

Se constata que la falta de servicios higiénicos en la ciudad afecta a una gran cantidad de individuos que de alguna manera ven restringida su libertad de desplazamiento en el espacio público y afectada su salud. Este servicio no es visto sólo como un equipamiento necesario en el espacio público, sino también como un medio para reforzar la integración social, formando una nueva cultura cívica que promueva una actitud de respeto hacia el equipamiento urbano ofrecido por la ciudad. una acción debe focalizar en prioridad a las personas con dificultades en su movilidad y salud, de esta forma se estará contribuyendo a su integración a la sociedad.

El baño público debe ser capaz de prestar un servicio óptimo a una gran cantidad de personas al mismo tiempo y de forma recurrente. Asimismo, deberá integrar distintos colectivos y garantizar las básicas condiciones de seguridad e higiene, durabilidad y fácil mantenimiento. (Ver lámina 23)

Acción 11. Módulo de seguridad.

Con el objetivo de seguir profundizando en la prevención en lo que respecta a la seguridad, se propone la instalación de elementos de comunicación y visualización denominados Tótem, a través de los cuales los usuarios pueden, mediante un botón de alarma, establecer una comunicación directa con un operador del Sistema de Atención de Emergencias 911, para que, de manera remota a través de las cámaras e información recibida, se pueda realizar una evaluación de la situación y disponer del envío de un móvil de policía más cercano. Asimismo, cada uno de los Tótems dispondrá de kits de emergencias, que según el caso serán habilitados por el operador.

Disponen de una cámara domo para monitorear el espacio donde estarán emplazados para brindar imagen del entorno. Cuentan también con

un monitor, una cámara frontal y un parlante para mantener comunicación con los posibles usuarios.

Su principal objetivo social, lograr las mejores condiciones para una mayor convivencia y comunicación entre vecinos en un entorno de mayor seguridad y calidad de vida de la población. (Ver lámina 24)

Acción 12. Clínica barrial móvil.

Dentro del modelo de centralidades urbanas la cercanía es un punto fundamental para el desarrollo óptimo de las dinámicas barriales. Es por esto que la presencia de equipamiento urbano en distancias cortas es imprescindible y hablamos de espacios barriales en los que los vecinos pueden encontrar propuestas sanitarias básicas y para la consulta, diagnóstico y tratamiento médico. Cabe destacar que la clínica médica barrial funcionará mediante la gestión compartida de la comunidad y de distintos profesionales de la salud que allí ofrecerán sus servicios.

Allí, los pacientes podrán realizar en forma gratuita controles de salud, tratamientos a algunas enfermedades frecuentes y, no menos importante, participar de actividades que tienen como fin la prevención y educación en materia de salud.

De esta manera se contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias. (Ver lámina 25)

Acción 13. Mobiliario urbano.

Crear un circuito seguro y con tránsito universal mediante la distribución adecuada de mobiliario urbano en los distintos puntos y circuitos propuestos en el barrio. Tales como lumínica, señalética informativa en los recorridos, bancos y mesas, bebedores, etc.

Los elementos son pensados para el espacio público, por esto se toman en cuenta todas las consideraciones ergonómicas, estéticas y funcionales; poner énfasis en consideraciones de durabilidad, de responsabilidad ambiental y social, de resistencia a: el uso intensivo, a condiciones climáticas, al vandalismo, la falta de mantenimiento, el alto roce, la intemperie y su localización en el espacio. Un buen diseño incluso podrá

durar y reproducirse por muchísimo tiempo. El mobiliario urbano es para el confort, el disfrute de la sociedad y un gran complemento de los espacios públicos exitosos.

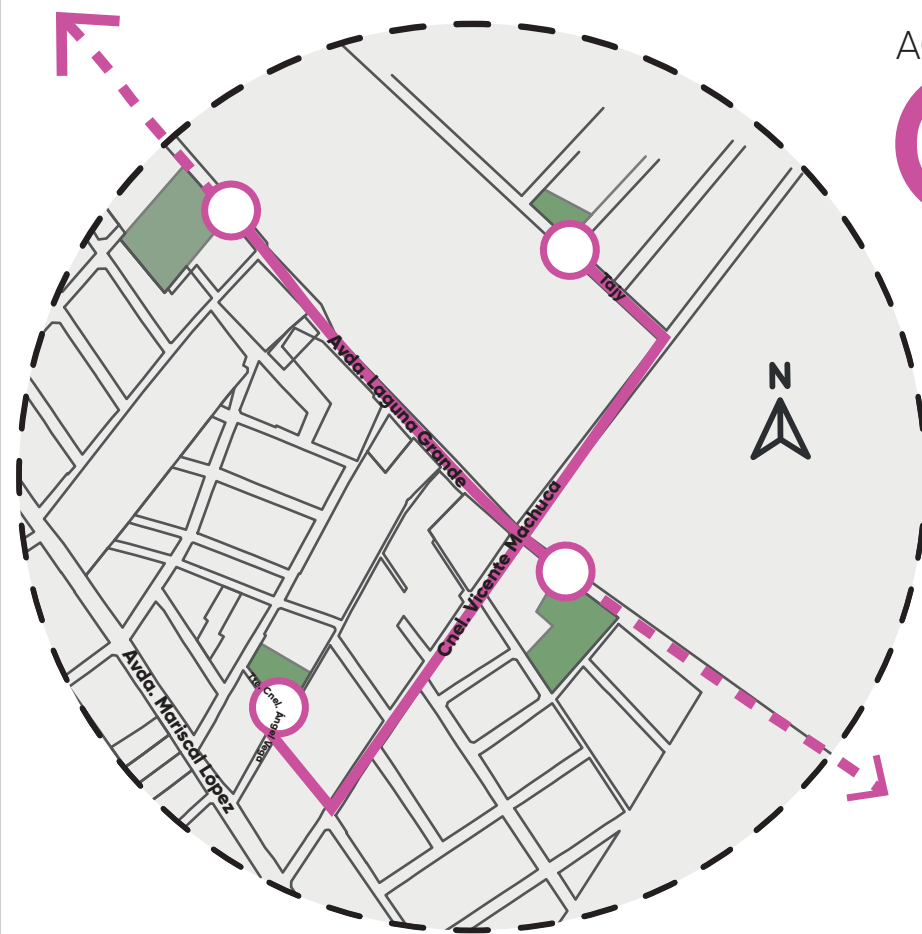
Respecto a su estética, predominan las líneas cuidadas que permiten integrarlos en el espacio público y humanizar el entorno urbano. Estructuras ligeras, transparentes, ocupando el mínimo espacio que se mezclan con su entorno y que se integran a la escala urbana. (Ver lámina 26)

5.4. Viabilidad

Entendiendo que, para desarrollar los lineamientos, programas y acciones mencionados para lograr espacios multifuncionales y autosuficientes ubicados en distintos puntos del barrio, el equilibrio de la distribución de los equipamientos, y reducir los costos de desplazamiento, requiere de la colaboración tanto del sector municipal como el de la comunidad que los recibirá. Estos objetivos y acciones deben contemplarse como instrumento que permita el desarrollo socio-económico cultural y la mejora ambiental del sector.

Primeramente, se propone una nueva estrategia de gestión comunitaria que tendrá como objetivo fomentar la concurrencia, ampliando el listado de usos posibles gracias a la incorporación de nuevos eventos y equipamientos al barrio, por medio del circuito planteado para las tres plazas. Estos nuevos usos estarán regidos por horarios adecuados y diferenciados que facilitarán la seguridad; unido a una mejora en la manutención, se busca revitalizar el lugar.

Luego, en conjunto con la Municipalidad de San Lorenzo, la Municipalidad de Fernando de la Mora y la comunidad, se lleva a cabo en una forma gradual la implementación de estos circuitos y espacios propuestos, lo cual hace viable a la misma. Se contempla un modelo de gerenciamiento mixto, donde intervienen actores del sector público, privado y de la comunidad.



ACCIÓN
09

ESTACIONES DE BICICLETAS Circuito interconector



Imagen 1. Espacios disponibles dentro de las plazas del barrio. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.



Citi Bike® in New York City & Jersey City - Lyft
Imagen fuente propia.



Lyft opera el programa Citi Bike en las ciudades de Nueva York y Nueva Jersey. Por ello, las bicicletas Citi Bike están disponibles en la app de Lyft, y solo cuestan desde \$3.50 el viaje. Una forma divertida, saludable y económica de moverte en tu ciudad.

El sistema de bicicletas compartidas pone en la ciudad una serie de puntos en las que se puede coger y dejar una bicicleta. Normalmente los puestos funcionan de forma automática, de modo que el usuario se identifica (con una tarjeta o un código) y automáticamente se libera una bicicleta.



Sistema de bicicletas compartidas. Wikiwand.
https://www.wikiwand.com/es/Sistema_de_bicicletas_compartidas

LAMINA
22

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



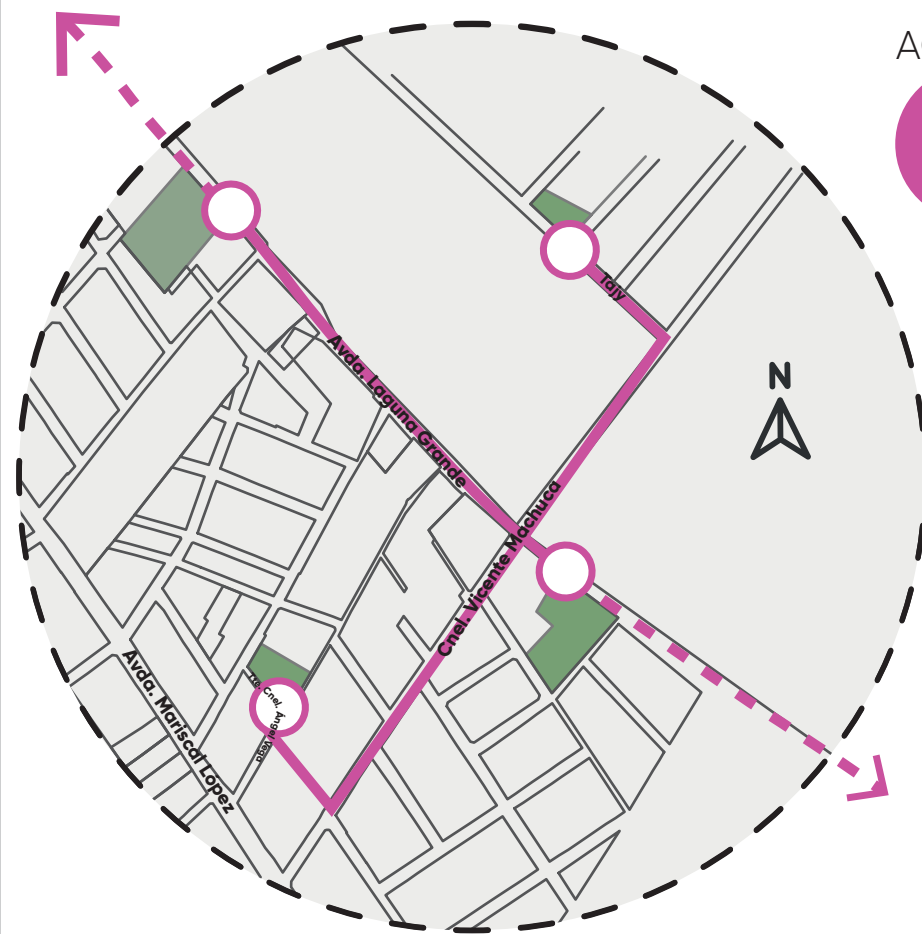
01 Plaza Camba Cuá

02 Plaza Burbujitas

03 Plaza Las Lomas Verdes

04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olímpico

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



ACCIÓN
10

SSHH PÚBLICO Circuito interconector



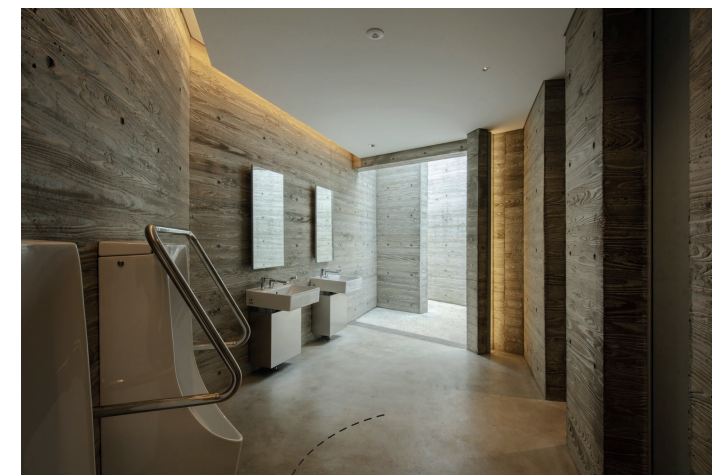
Imagen 1. Espacios disponibles dentro de las plazas del barrio. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.



El diseño crea una relación única en la que se invita a los usuarios a interactuar con la instalación como si estuvieran jugando con una pieza de juego.



Los espacios entre las paredes conducen a los usuarios a tres áreas diferentes diseñadas para hombres, mujeres y discapacitados.



Un objeto que se coloca casualmente en el parque como si fuera un equipo de juego, bancos o árboles.

Baño público en Parque Ebisu, Wonderwall (2020).
<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/946611/bano-publico-en-parque-ebisu-wonderwall>

LAMINA

23

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

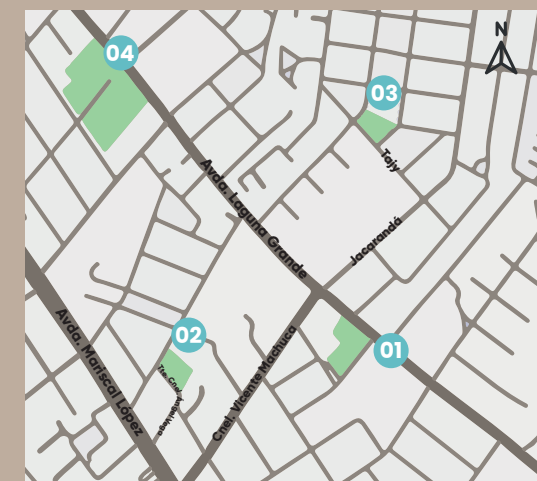
PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

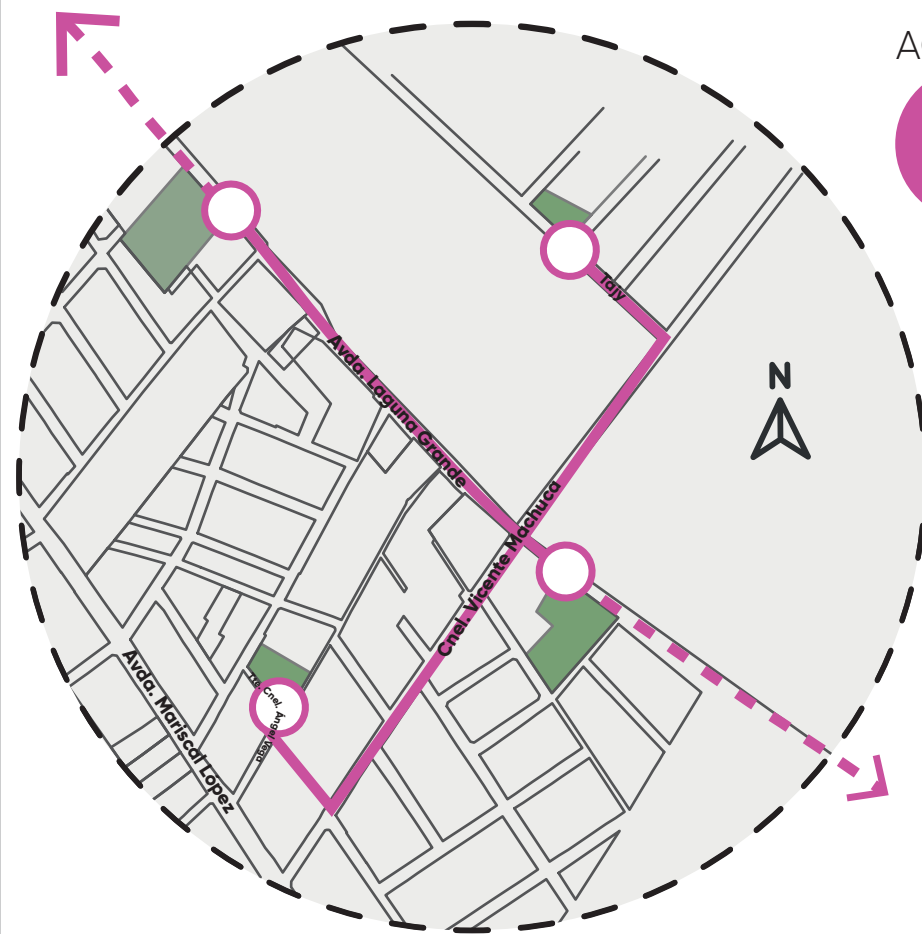
EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



ACCIÓN
11

MÓDULO DE SEGURIDAD Circuito interconector



Imagen 1. Espacios disponibles dentro de las plazas del barrio. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.



Disponen de una cámara domo para monitorear el espacio donde estarán emplazados para brindar imagen del entorno. Cuenta también con un monitor, una cámara frontal y un parlante para mantener comunicación con los posibles usuarios.

Cada uno de los Tótems dispondrá de kits de emergencias, que según el caso serán habilitados por el operador.

Tótem de seguridad, Municipio de Catamarca, Argentina (2021).
<https://www.elancasti.com.ar/policiales/2021/5/10/instalaron-el-primer-totem-de-seguridad-en-espacios-publicos-464926.html>



Tótem de seguridad, San Isidro, Gran Buenos Aires, Argentina (2019).
<http://www.bairesaldia.com/san-isidro-instala-mas-totems-de-seguridad-en-espacios-publicos/>

LAMINA

24

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



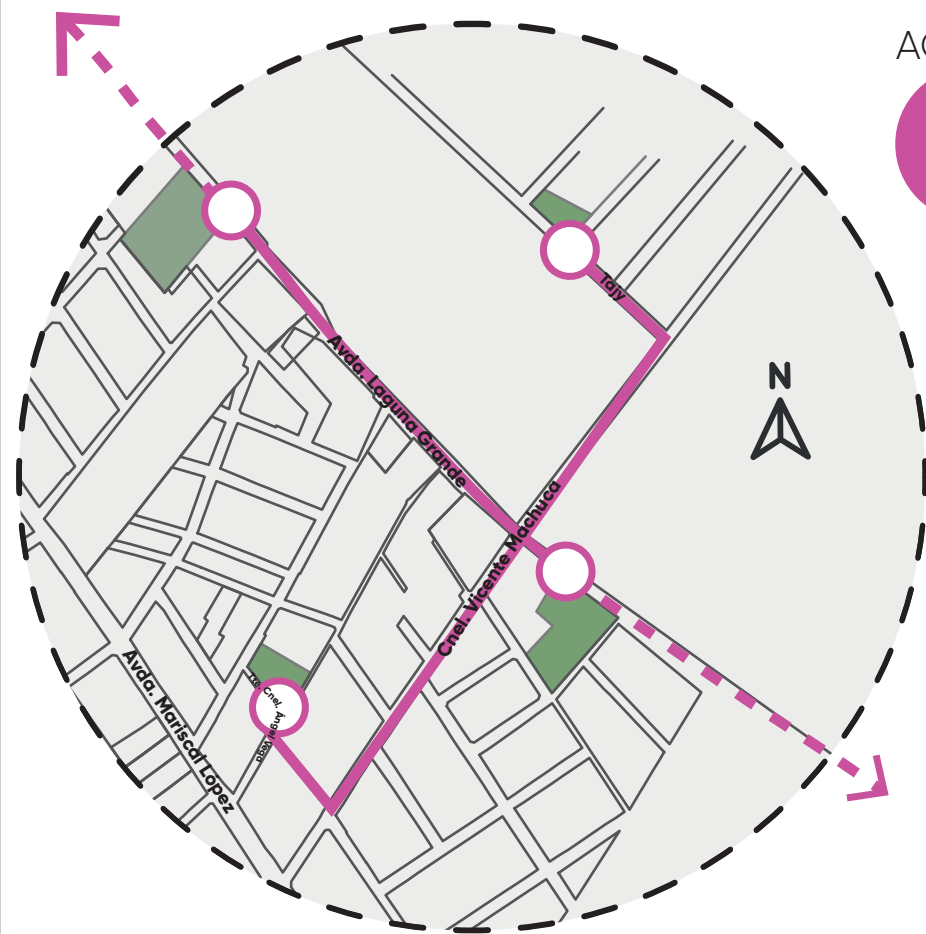
01 Plaza Camba Cuá

02 Plaza Burbujitas

03 Plaza Las Lomas Verdes

04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



ACCIÓN

12

CLÍNICA BARRIAL MÓVIL

Circuito interconector



Imagen 1. Espacios disponibles en el entorno inmediato a las plazas.
Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.

Atiende consultas pediátricas, clínicas, tocoginecológicas, de medicina familiar y vacunación con el objetivo de mostrar esta herramienta a la sociedad y sus facilidades.



Unidad Sanitaria Móvil, Buenos Aires, Argentina (2021).
<https://www.buenosaires.gob.ar/noticias/la-unidad-sanitaria-movil-recorre-los-barrios-portenos>



Cuenta con un cronograma estipulado de recorrido por semanas o meses, lo cual permite acercar la asistencia médica a los barrios y favorecer la inclusión social.

LAMINA

25

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



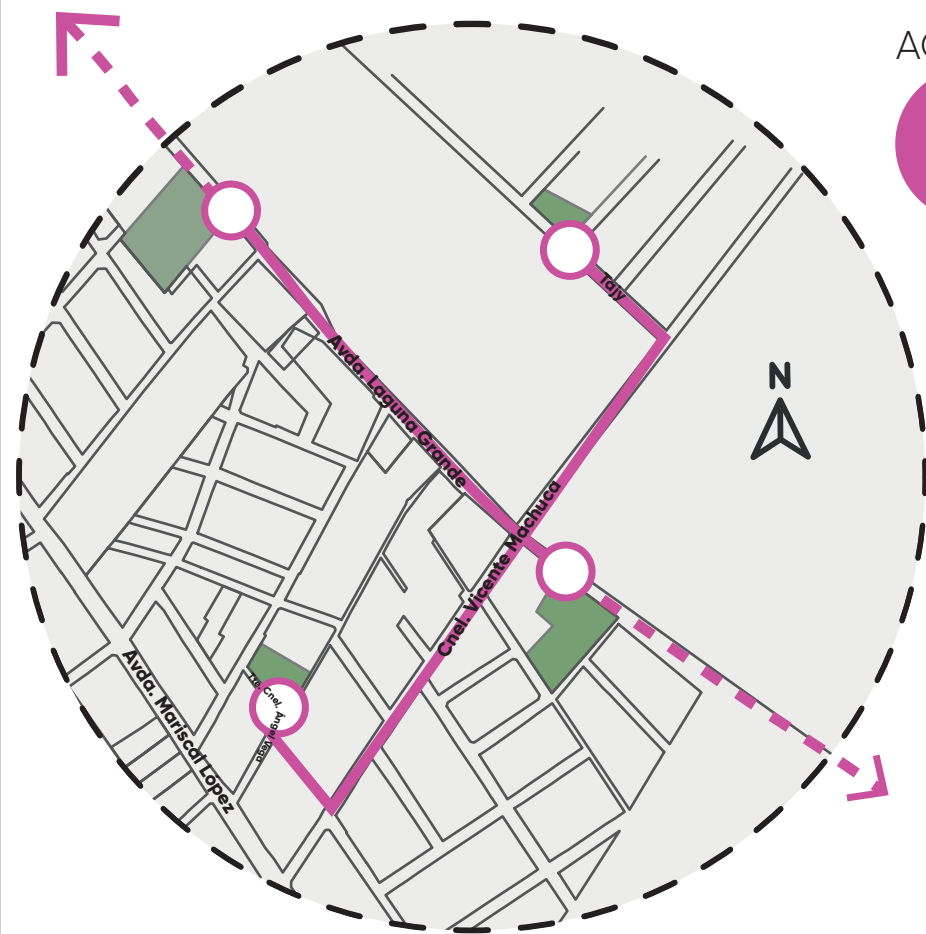
01 Plaza Camba Cuá

02 Plaza Burbujitas

03 Plaza Las Lomas Verdes

04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA



ACCIÓN
13

MOBILIARIO URBANO

Circuito interconector



Imagen 1. Mobiliarios existentes dentro de las plazas del barrio. Fuente propia.

PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA

Imágenes con fines ilustrativos.



Algunos parques han optado por incitar a la interacción social mediante el mobiliario. Se genera una mesa y asientos que permiten comer, jugar o simplemente conversar.

'Banki' es un banco urbano con alta tecnología. Nace a partir del análisis y observación de personas en zonas públicas. Busca encontrar el nexo entre el mobiliario urbano y la interacción social. Este diseño es modular y adaptable, sin limitaciones de ubicación.



Mobiliario urbano. Blog Detailers.
<https://www.detailerssimon.com/mobiliario-urbano/>

LAMINA

26

REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA CAMBA CUA COMO ESPACIO RECREATIVO Y PRODUCTIVO QUE CONTRIBUYA AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN EL BARRIO LAGUNA GRANDE.

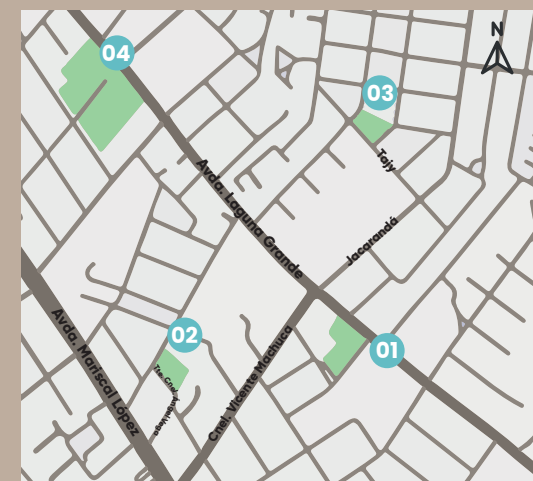
PREFIGURACIÓN DE PROPUESTA



EJE SOCIO ECONÓMICO-CULTURAL

EJE FÍSICO-AMBIENTAL

EJE INFRAESTRUCTURA URBANA



- 01 Plaza Camba Cuá
- 02 Plaza Burbujitas
- 03 Plaza Las Lomas Verdes
- 04 Centro de Alto Rendimiento del Club Olimpia

FICHA ELABORADA POR:
LETICIA DESIREE BENITEZ VEGA

LECCIONES APRENDIDAS

El estudio de los aspectos urbanos, físico-ambientales, socio-económicos y de infraestructura del barrio Laguna Grande, logrando una propuesta de lineamientos estratégicos que favorecen tanto la composición física-espacial del barrio como también el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y el reconocimiento de estos con el mismo.

La identificación y defensa de sus espacios verdes y la vegetación abundante del entorno; la implementación de circuitos urbanos accesibles, universales, la dotación de mobiliario y equipamiento urbano diseñado en el concepto del disfrute de la sociedad y la creación de espacios públicos recreativos óptimos.

Los datos recabados del entorno inmediato del barrio se utilizan en beneficio del mejoramiento urbano ambiental, mediante los cuales se propone la implementación de un circuito interconectado de espacios comunitarios y áreas verdes que promuevan el uso compartido del espacio público.

Los lineamientos divididos por los ejes socio-económico-cultural, físico-ambiental y de infraestructura urbana, atienden a la continuidad del espacio con su entorno próximo, así como a su conexión con la ciudad, desde la accesibilidad y seguridad. También aseguran que el diseño urbano se adapte a las necesidades climáticas y medio ambientales, al tiempo que vela por integrar criterios paisajísticos y del imaginario cultural de sus usuarios frecuentes y visitantes. Y a su vez, resuelve la convivencia de diferentes actividades, usuarios y relaciones, tanto físicamente sobre el espacio como a través de redes de gestión, logrando una conexión comunitaria.

El desarrollo óptimo de la ciudad, mediante una serie de proyectos y acciones que contemplan todos los aspectos analizados, como aporte de este trabajo en apoyo para otros proyectos similares que puedan ejecutarse.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Gutiérrez, Ramón. Evolución de la arquitectura y el urbanismo en el Paraguay hasta 1911. Editorial Comuneros, Asunción, Paraguay.

Carrión, Fernando. Desarrollo cultural y gestión en centros históricos. FLACSO – ECUADOR. Quito, Ecuador, 2000.

Pesci, Rubén Omar. Pérez, Jorge. Pesci, Lucia. De la Prepotencia a la levedad. FLACAM, Paradigma y Pedagogía para la sustentabilidad. 1a ed. - La Plata: Editorial CEPA/FLACAM 2002.

Chateloin, Felicia, El centro histórico ¿Concepto o criterio en desarrollo?, Arquitectura y Urbanismo, vol. XXIX, núm. 2-3, 2008, pp. 10-23, Instituto Superior Politécnico José Antonio Echeverría, Ciudad de La Habana, Cuba.

INMARK Consultoría. Plan Estratégico de Desarrollo Turístico Sostenible del Municipio de Santa Rosa de Lima. Consultoría para la elaboración de Planes de Desarrollo Turístico Departamentales y Municipales.

GeAm – GESTIÓN AMBIENTAL. PEMA: Plan de Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de Asunción, Componente Socio Demográfico INFORME FINAL AGOSTO 2014.

Jordi Borja y Zaida Muxi Borja, J., & Muxí, Z. “El espacio público, ciudad y ciudadanía”. (2003) Editorial: Electa, Barcelona.

TFG Universidad Nacional de Asunción- Juan José Ardisson. (Año 2007). Revitalización de la Plaza para el fortalecimiento Ambiental de un sector específico de la ciudad, Plaza Ravetti, Barrio Mburucuya.

TFG Universidad Nacional de Asunción - Katia Alonso y José Aguirre (Año 2018). Criterios de diseño para el mejoramiento de la calidad de vida en espacios públicos urbanos.

TFG Universidad Nacional de Asunción - Cecile Penner y Andrea Vaccaro (Año 2019) “Implementación de recorridos accesibles en la ciclovía de San Lorenzo y su entorno, como elemento de integración social”.

TFG Universidad Nacional de Asunción - Grabowski Barni, N. (Año 2018). Revitalización del barrio Pinozá de Asunción, Paraguay con la

aplicación de criterios de accesibilidad en la mejora de la infraestructura física y los equipamientos urbanos, con enfoque hacia el desarrollo sostenible.

Carrión, Fernando. Financiamiento de los centros históricos de América Latina y El Caribe. FLACSO – ECUADOR. Quito, Ecuador, 2007.

González Biffis, Alejandra. Los centros históricos latinoamericanos: Estrategias de intervención, renovación y gestión. Periodo: 1980 – 2010. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional de La Plata (FAU, UNLP) Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales, FAU- UNLP.

Manejo y gestión de centros históricos. Conferencias de los Encuentros Internacionales II y III. La Habana Vieja, 2003 y 2004. La Habana, Cuba 2006.

Instituto de Políticas para el Transporte y el Desarrollo Argentina (ITDP), Guía de diseño de calles e intersecciones para Buenos Aires.

Gehl, Jan, Ciudades para la gente, Ediciones Infinito.

Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura - Ministerio de Desarrollo Urbano, Manual de Diseño Urbano, 2015.

Arq. Maurys Alfonso Risco. La conservación urbana integrada y territorial y el desarrollo sostenible urbano como alternativa de gestión para los centros históricos de las ciudades cubanas, Universidad de Matanzas.

Fernando Carrión, editor. Desarrollo cultural y gestión de los centros históricos Flacso, Quito-Ecuador.

Rene Colombo. Modelos de gestión en los centros históricos de América latina y el caribe. En busca de la integralidad, la gobernabilidad democrática y la sostenibilidad.

Eduardo Rojas. La preservación del patrimonio histórico urbano en América Latina y el Caribe. Una tarea de todos los actores sociales. BID. Washington-DC.

Joseph María Pascuali Esteve. La estrategia de las ciudades. Los planes estratégicos como instrumento: métodos, técnicas y buenas prácticas. España. 1999.

Municipalidad de San Lorenzo del campo grande – Reseña Histórica.
<http://www.sanlorenzomuni.gov.py/index.php/institucion/historia>

Mapas Topográficos. <https://es-py.topographic-map.com/maps/6yr9/San-Lorenzo/>

SEAM Secretaria del ambiente – Investigación de la calidad del Agua-Cuenca Hídrica del Arroyo San Lorenzo, Departamento Central.
<http://www.mades.gov.py/wp-content/uploads/2018/06/Informe-Final-San-Lorenzo.pdf>

Ministerio de Educación y Cultura.
https://www.mec.gov.py/cms_v2/recursos/5823-aniversario-de-fundacion-y-fiesta-patronal-de-san-lorenzo

ANEXOS

Anexo A - 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones

Unidas

1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.
3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.
4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
5. Lograr la igualdad entre los géneros y el empoderamiento de todas las mujeres y niñas
6. Garantizar la disponibilidad de agua y su ordenación sostenible y el saneamiento para todos.
7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
9. Construir infraestructura resiliente, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducir la desigualdad en y entre los países.
11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos (tomando nota de los acuerdos celebrados en el foro de la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático).
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.

15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de la diversidad biológica.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible.



Anexo B – Entrevistas

Entrevista 1

Nombre: Lourdes Diaz **Edad:** 40

Ocupación: Gestora y Promotora de proyectos culturales - sociales comunidad Afroparaguaya Camba Cua.

Lugar de residencia: Fernando de la Mora.

- **P: ¿Qué significa Camba Cua?**
- **R:** Camba Cua es el nombre de la comunidad afroparaguaya de origen angoleño que cuenta con aproximadamente 300 familias ubicadas a unos 10 km. al este de Asunción, la capital de Paraguay, perteneciente al barrio Loma Campamento en la Municipalidad de Fernando de la Mora. Su nombre viene del guaraní y la traducción sería “Cueva de Negros”.
- **P: ¿Por qué le otorgaron el nombre Camba Cua a la plaza?**
- **R:** Se llama Camba Cua, pero no está dentro de la comunidad de Camba Cua, se le dio ese nombre en homenaje a la comunidad que en su época no tenía ninguna plazoleta, entonces el intendente de Fdo. De La Mora le otorgo ese nombre en reconocimiento por dicho motivo.
- **P: ¿Tiene conocimiento de la historia de los Camba Cua en la ciudad o Plaza?**
- **R:** Te cuento algo que paso que nunca me voy a olvidar, vecinos antiguos de la zona que nos conocen, familias tradicionales que vienen a festejos de la comunidad no aceptaban el nombre porque “acá no es Camba Cua” – decían. Antes el racismo era más fuerte, hasta ahora sigue siendo, sigue el racismo y la discriminación, pero solapado. Recuerdo que el día de la inauguración había una lagunita y el cartel ya estaba tirado ahí, el intendente dijo que era consciente de que ahí no era barrio Camba Cua, pero era un homenaje que él quería hacer porque no tenían ninguna plaza hasta el año 2012.
- **P: ¿En qué época fue la inauguración de la plaza y quien fue el intendente electo?**

- **R:** Voy a hacer memoria con una Tía y te aviso. (no hubo posterior respuesta)

Conclusión de la entrevista: Se pudo ver el sentido de identidad y arraigo. También se pudo apreciar la humildad y el sentido de fanatismo, el nivel de conocimiento de la historia de dicho espacio público y el interés por parte de la misma.

Entrevista 2

Nombre: Margarita Rebollo

Ocupación: Arquitecta. Jefa - encargada de obras públicas en la municipalidad de Fdo. de la Mora

Lugar de residencia: Fernando de la Mora

- **P:** ¿Conoce usted la Plaza Camba Cua de la Ciudad Fdo. de la Mora? ¿Qué me puede decir sobre el nombre de la plaza?

- **R:** Para cualquier información puede acceder a un link con información pública en los sitios web de los organismos o entidades del estado que se contribuye con mayor control y participación ciudadana y con la rendición de cuentas y transferencia de gestión por parte de los organismos públicos.

https://informacionpublica.paraguay.gov.py/portal/#!/hacer_solicitud

También te puedo pasar un contacto en la municipalidad, Liliana Flores, ella tiene contacto con la junta que son los que tienen acceso a los archivos físicos.

Conclusión de la entrevista: Hubo predisposición e interés de su parte, proporciono la información necesaria que estaba a su alcance, también realizamos varias llamadas al respecto.

Entrevista 3

Nombre: José Saldívar **Edad:** 28

Ocupación: Odontólogo

Lugar de residencia: San Lorenzo

- **P:** ¿Escuchaste de algún proyecto para mejorar la plaza desde alguna institución?

- **R:** Hasta hoy día no escuche de ningún proyecto, solo lo mantienen limpio y creo que de eso se encarga el colegio Liberty.
- **P:** **¿Sos una persona que participa activamente en la Plaza-comunidad?**
- **R:** La verdad que no, pero siempre que salgo busco lugares donde estar al aire libre.
- **P:** **¿Y cómo es la vida social en la ciudad? si quieres salir con tus amigos, ¿existe algún espacio público de integración apto para realizar actividades?**
- **R:** Casi nula, ya que no existen lugares públicos donde pasar el tiempo, y si quiero salir con amigos solo tenemos disponibles bares.
- **P:** **¿Desde cuándo aproximadamente es así la plaza?, siempre fue así?**
- Aproximadamente hace 2 o 3 años la plaza es así, la gente realiza actividades físicas, pero no cuenta con mucho equipamiento, antes estaba en un estado total de abandono y no había gente en el lugar, era inhabitable.
- **P:** **¿Qué puntos consideras como turísticos?**
- **R:** Ninguno.
- **P:** **¿Cómo piensas que se puede lograr la apropiación de la plaza por parte de la ciudadanía?**
- **R:** Haciendo que sea más agradable, más iluminado y con mayor seguridad por las noches.

Conclusión de la entrevista: Se notó la necesidad de tener acceso a un espacio público donde pasar el tiempo y recrearse, pero un desinterés en si por lo que significa tener un espacio público, tener puntos turísticos en la ciudad de Fernando.

Entrevista 4

Nombre: Juan Romero **Edad:** 28

Ocupación: Arquitecto

Lugar de residencia: San Lorenzo.

- **P: ¿Escuchaste de algún proyecto para mejorar la plaza desde alguna institución?**
- **R:** No, nunca escuche sobre ningún proyecto para mejorar la plaza, pero tengo entendido que ya se realizó un mejoramiento en la plaza en los últimos años, cuando yo conocí la plaza eran nada más que árboles, no contaba con ningún equipamiento.
- **P: ¿Sos una persona que participa activamente en la Plaza-comunidad?**
- **R:** No, pero cuando busco salir cerca de casa busco algún lugar donde estar y sería bueno que esa plaza cuente con equipamientos e iluminación en las noches para poder estar.
- **P: ¿Y cómo es la vida social en la ciudad? si quieres salir con tus amigos, ¿existe algún espacio público de integración apto para realizar actividades?**
- **R:** No existe nada parecido a un buen espacio público. Solo salidas a bares donde gastas dinero, prácticamente no existen estos espacios y si los hay están en un pésimo estado.
- **P: ¿Desde cuándo aproximadamente es así la plaza?, siempre fue así?**
- **R:** No, hace unos 5 años la plaza era solo un espacio lleno de árboles con un pobrísimo equipamiento, creo que en el 2014 - 2015 limpiaron y pusieron en "condiciones" que serían las que tiene ahora.
- **P: ¿Había una época donde era agradable y podías estar disfrutando de ese espacio?**
- **R:** Esta es la mejor época de esta plaza.
- **P: ¿Qué puntos consideras como turísticos?**
- **R:** No hay puntos turísticos en la ciudad.
- **P: ¿Cómo piensas que se puede lograr la apropiación de la plaza por parte de la ciudadanía?**
- **R:** Con buen equipamiento, buen mantenimiento y con seguridad.

Conclusión de la entrevista: Se noto el interés por contar con un espacio público ya que se mencionan las ganas por habitarlo y que no hay

puntos turísticos en la ciudad, lo que lo lleva a salir a bares donde se gasta dinero y no se aprecia de la naturaleza.

Entrevista 5

Nombre: Diego Barrios **Edad:** 26

Ocupación: Estudiante de Ingeniería UNA.

Lugar de residencia: Fernando de la Mora.

- **P: ¿Sos una persona que participa activamente en la Plaza-comunidad?**
- **R:** Sí, siempre estoy al tanto de lo que ocurre en la comunidad y en lo que puedo hacer para generar cambio.
- **P: ¿Y cómo es la vida social en la ciudad? si quieres salir con tus amigos, ¿existe algún espacio público de integración apto para realizar actividades?**
- **R:** Existe la plaza donde podemos ir a pasar el rato con amigos y ejercitarnos, pero necesita de mejor equipamiento, señalética, senderos, bicisenda.
- **P: ¿Desde cuándo aproximadamente es así la plaza?, siempre fue así?**
- **R:** En la antigüedad como hace cinco años la plaza solo contaba con árboles y pasto, pero no existía ningún cuidado, tampoco contaba con equipamiento urbano hasta hace como un año que cuenta con algunos precarios, al menos ahora la plaza es mantenida con podas y un poco de limpieza. Falta iluminación, senderos, veredas para que se pueda habitar y realizar mayores actividades por parte de los ciudadanos.
- **P: ¿Había una época que era agradable que podías estar ahí disfrutando de ese espacio?**
- **R:** No, siempre le hizo falta más infraestructura.
- **P: ¿Qué puntos consideras como turísticos?**
- **R:** Lugares históricos, artísticos y naturales. En esta ciudad ninguna, pero se puede mejorar equipando, realizando actividades in-situ que le den sentido de apropiación.

- **P: ¿Cómo piensas que se puede lograr la apropiación de la plaza por parte de la ciudadanía?**
- **R:** Transfiriendo la plaza a una comisión vecinal encargada de su cuidado con todas las mejoras que hagan falta para poder estar en todo momento ya sea de día con el clima de Paraguay (caluroso) y de noche con iluminación y seguridad ya que la plaza es generalmente un lugar donde de noche se juntan personas con comportamientos desviados a drogarse y beber bebidas alcohólicas lo que hace que los vecinos y actores de la zona no quieran utilizarla.

Conclusión de la entrevista: Podemos ver la participación e interés del mismo en cuanto a lo que pasa en la comunidad y la necesidad de contar con un espacio público que cuente con mayor infraestructura y que se adecue al clima de Paraguay, que sea un lugar para descansar o recrearse a toda hora, de noche con iluminación para obtener seguridad, también menciona bici sendas, para realizar otro tipo de actividades y senderos para dar paseos. También menciona que una manera de mantener la plaza seria transfiriéndola a una comisión vecinal que se encargue del cuidado y mantenimiento, que es una buena idea y opción para que siempre esté en condiciones y se pueda disfrutar de ella.

Entrevista 6

Nombre: Verónica Enciso **Edad:** 27

Ocupación: Estudiante de diseño.

Lugar de residencia: San Lorenzo.

- **P: ¿Escuchaste de algún proyecto para mejorar la plaza desde alguna institución?**
- **R:** No hasta el momento.
- **P: ¿Sos una persona que participa activamente en la Plaza-comunidad?**
- **R:** No porque la plaza no me parece segura y solo a partir de las 18:00hs. Que es la hora de llegada a casa ya oscurece tengo tiempo de ir a disfrutar de ese espacio.
- **P: ¿Qué es lo que te hace sentir insegura, por qué?**

- **R:** Es un lugar que ahora cuenta con unos alumbrados públicos, pero falta mejor iluminación en todo lo que sería la plaza, faltan camineros, vereda y algo virtual que te de seguridad como unas plantas a lo largo de la vereda que marquen un límite con la calle y el transitar de los autos ya que esa plaza mira a una calle principal como es laguna grande.
- **P:** **¿Y cómo es la vida social en la ciudad? si quieres salir con tus amigos, ¿existe algún espacio público de integración apto para realizar actividades o de reunión?**
- **R:** Con mucho movimiento y pocas señales de tránsito, me encantaría tener un lugar seguro y al aire libre, con seguridad.
- **P:** **¿Desde cuándo aproximadamente es así la plaza?, siempre fue así?**
- **R:** Hace bastante, vivo en el barrio hace años. Siempre estuvo descuidada, pero con mucha gente, hace un año aproximadamente se empezó a mantener limpia, pero falta infraestructura.
- **P:** **¿Había una época que era agradable que podías estar ahí disfrutando de ese espacio?**
- **R:** No recuerdo, pero si era más seguro, ahora por la cantidad de gente, de noche veo a gente que se reúne a consumir cosas, lo cual evita que lo frecuente.
- **P:** **¿Cómo piensas que se puede lograr la apropiación de la plaza por parte de la ciudadanía?**
- **R:** Colaborando entre todos(comisión) para poder mejorar en todos los aspectos ya que es un espacio grande y lindo que se puede aprovechar, en frente se encuentra el Colegio Liberty y puede servir de apoyo para las familias que esperan para buscar a sus hijos o si los chicos o adolescentes necesitan hacer hora de algún modo.